



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS DAUGĖLIŠKIO G.33, ŠNIPIŠKĖS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.51 M<sup>2</sup>  
PLOTU****195 000 €** (2 515.80 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**77.51 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>195 000 € (2 515.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAME PROJEKTE „K17“;

Adresu: Daugėliškio g. 33 VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS

Patalpos Nr. 107

Plotas: 77,91 kv. m

Aukštas: Cokolinis ( faktiškai 1 aukštas) su atskiru įėjimu.

Patalpos yra aukštomis lubomis

Lubų aukštis: 3,25 m

Patalpos privalumai:

- Aukšta energetinė klasė „A“
- Atskiras įėjimas nuo Kintų g.
- Vitrininiai langai (į gatvės pusę)
- Autonominė šildymo apskaita (reguliuojamas šildymas)
- Oro rekuperacinė vėdinimo sistema

Dalinė vidaus apdaila:

- Išvedžiota elektros instaliacija
- Įrengta priešgaisrinė ir rekuperacinė vėdinimo sistema
- Paruošta vandentiekio ir nuotėkų sistema (iki pajungimo taškų)
- Vidaus pertvaros įrengtos pagal projektą

Pastabos:

- Vidaus išplanavimą galima keisti pagal poreikius
- Cokoliniame aukšte yra tiesioginis išėjimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštę;

Taip pat galima turime ir galime aprodyti:

\*Patalpas nuo 44 kv. m iki 400 kv. m

\*Patalpas per du aukštus

Patalpose galima vykdyti:

\* Paslaugų verslus – tokioms patalpoms išduodamas higienos pasas;

\*Prekybines veiklas, butikus

\*Galima įsigyti požemines parkavimo vietas ir sandėliukus

Šios patalpos – puiki galimybė kurti savo unikalią erdvę sparčiai besivystančiame Vilniaus centre. Mūrinis namas užtikrina ilgaamžiškumą ir siūlo lanksčias išplanavimo galimybes.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės:

Antanas Kudarauskas

Tel. 868584631

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Adresas: Kernavės g. 17, Vilnius

www.vilniaus-turtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



