



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS E. OŽEŠKIENĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 170 M2 PLOTO

369 000 € (2 170.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
170.00 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	369 000 € (2 170.59 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Pastato įrengimas	Be įrengimo
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

TAI RETAI PASITAIKANTIS OBJEKTAS Kaunas CENTRE – AUTENTIŠKAME PAVELDO PASTATE ESANČIOS PATALPOS SU AUKŠTOMIS LUBOMIS, ISTORINIŲ CHARAKTERIU IR AIŠKIAI SUFORMUOTU PLANU JAS PAVERSTI PELNINGU „CO-LIVING“ PROJEKTU.

Dar XX a. pradžioje šiose patalpose veikė advokatų kontora, todėl erdvės nuo pat pradžių buvo kuriamos solidžiai ir reprezentacinei veiklai. Iki šiol išlikusi autentiška atmosfera suteikia objektui išskirtinumo ir prestižo pojūtį.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 170 kv. m
- Statybos metai – 1910 m.
- Mūras
- Aukštas: 1
- Kaina: 369 000 Eur
- Patalpos yra išskirtiniame paveldo pastate su aukštomis (3,8 m) lubomis
- Išsaugoti ir restauruoti autentiški elementai: parketas, dalis langų bei ~3 m aukščio durys

- Surinkti kaimynų sutikimai paskirties keitimui į gyvenamąją
- Parengtas „co-living“ projektas: numatyti 6 atskiri kambariai
- Kiekviename kambaryje suprojektuoti individualūs patogumai (WC, dušas, virtuvėlė)

ATLIKTI PAGRINDINIAI INŽINERINIAI DARBAI

- Nauja elektros instaliacija
- Atvestos komunikacijos
- Naujas šildymo vamzdynas
- Numatytas dujinis šildymas

Objektas tinkamas tiek investicijai (nuomai), tiek konversijai į gyvenamąsias patalpas. Ypatingai patrauklus ieškantiems išskirtinės erdvės su istorija, charakteriu ir aiškiu investiciniu potencialu.

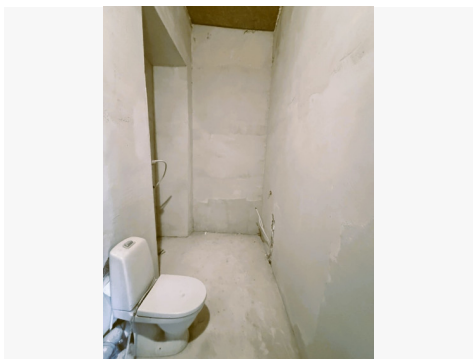
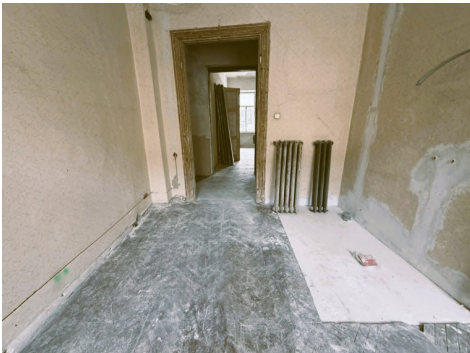
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970

Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt







CAPITAL
TURTAS

Aidis
Jaškevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto
vandyne

2019
SILVER CLUB

+370 627 28970
aidis.jaskevicius@capital.lt