

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS
ELEKTRONIKOS G., SKAISTAKALNIS, PANEVŽIO M.,
PANEVŽIO M. SAV., 47.74 M2 PLOTO**

55 140 € (1 155.01 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

47.74 m

Aukštas

3/4

Kaina:

55 140 € (1 155.01 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2023

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAS LOFTŲ PROJEKTAS PANEVŽIJE!

„Marių loftai“ - išskirtinėje Panevėžio vietoje – iki Ekrano marių vos 2 min. pėsčiomis, Panevėžio miestą ir Berčiūnų gyvenvietę jungianti rekreacinė parkų zona vos už 400 metrų. Administracinės paskirties pastate bus įrengti 24 loftai.

PRIVALUMAI

Aukštos 3,95 metrų lubos ir net 25 m² antresolės plotas.

Projekte įrengtas kokybiškas dviejų stiklų fasadas su saulės kontrole.

Erdvės pritaikytos gyvenimui, darbui ir kūrybai.

Loftuose įrengtas individualiai reguliuojamas miesto šildymas, rekuperacinė sistema ir kondicionavimas.

Terasa yra suprojektuota ant pastato stogo, įrengimas visų savininkų bendru sutarimu.

Pastate įrengtas keleivinis liftas, talpinsiantis 13 žmonių, tai reiškia, jog tilps ir vaikiškas vežimėlis, ir dviratis.

Šalia pastato įrengta nemokama parkavimo aikštelė.

ĮRENGIMAS

Dalinė apdaila

Vandentiekis - centralizuoti miesto tinklai. Vandens apskaitos individualios kiekvienam san mazge

Nuotekos - centralizuoti miesto tinklai.

Elektra - Į loftą atvesta trifazė 9 KW elektra. Apskaitos skydas numatomas šalia laiptinės.

Šildymas - Centralizuotas miesto šildymas. Kiekvienam loftui suprojektuotas šildymo padavimas iš kolektoriaus, sumontuoto šalia laiptinės individuali apskaita.

Apsaugos signalizacijos instaliacija - Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. Patekimas į laiptines bus su kodinėmis spynomis.

Interneto ir TV kabeliai Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.

Sklypas ir sklypo dalis - Iš visų pusių parkavimo aikštelės, žalia zona ir 3 m. pločio priėjimas prie pastato šlifluotas betonas

Yra numatytos elektromobilių krovimo vietos .

www.mariuloftai.lt +370 656 31 775 grazina@mariuloftai.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH484639

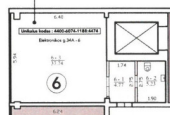
Kontaktiniai duomenys

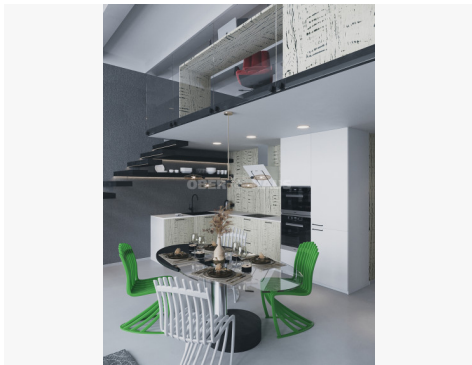
Telefono numeris: +370 656 31775

Susisiekti el.paštu: grazina.bajoruniene@ober-haus.lt



Pastatų eksploatacinių duomenys p. 164-16				
Kodas Nr.	Pastatų pavadinimas		Pastatų pr. pavadinimas	Pastatų plotas
	Tipas	Tipas		
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100





OBER HAUS
NEKILNOJAMŲJŲ TURTO PASLAUGOS

VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NT RINKOS
PROFESIONALUS

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS !**

[susisiekti](#)

Gražina Janina Bajorūnienė
Nekilnojamojo turto ekspertė

+370 656 31 775 Respublikos g. 37, Panevėžys grazina.bajoruniene@oh.lt www.ober-haus.lt