



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS KERNAVĖS G.17, ŠNIPIŠKĖS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.85 M<sup>2</sup>  
PLOTU****234 000 €** (1 774.74 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**131.85 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/7**

Kaina:	<b>234 000 € (1 774.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAME PROJEKTE, KERNAVĖS G. 17, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS.

Patalpos Nr. 227

Patalpos plotas: 134,84 kv.m

Lubų aukštis: 2,38 m

Patalpos yra per 1 lygį

Aukštas: 1 (su virtiniais langais) nuo Kernavės g. pusės

Dokumentuose aukštas: cokolinis

Lubų aukštis: 2,38 m

Kaina tik 1885,28 Eur/ kv.m (įskaitant PVM)

Šviesios, jaukios, mažomis eksploatacinėmis išlaidomis pasižyminčios patalpos.

Yra atskiras įėjimas ir labai dideli vitrininiai langai į Kernavės g.,

Vidaus pertvarų išdėstymą galima keisti pagal savo poreikius.

Patalpos jau pastatytos/priduotos.

Parduodamos komercinės patalpos projekte pasižymi šiomis unikaliomis savybėmis:

- Aukšta energetinė klasė "A"
- Atskirti įėjimai;
- Vitrininiai langai;
- Autonominė šilumos apskaita;
- Įrengta oro rekupracinė vėdinimo sistema;
- Langai į gatvę- Kernavės g.

TURIME IR DAUGIAU PATALPŲ ŠIAME PROJEKTE:

- Patalpų plotai nuo 63 kv. m iki 400 kv. m.
- Yra patalpų per 2 aukštus;

PASTABA:

- Galima įsigyti ir požeminių parkavimo vietų ir sandėliavimo patalpų (sandėliukų);

Patalpos tinkamos susikurti unikalią savo erdvę miesto centre su dideliu žmonių srautu ir langais į NAUJĄ Kernavės g.

Mūrinis namas suteikia 100 metų ilgaamžiškumo ramybę ir išskirtines išplanavimo galimybes.

Kontaktai pasiteiravimui:

Antanas 868584631

Kernavės g. 17, Vilnius

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



