



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS
PATALPOS KERNAVĖS G.17, ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 221.89 M2
PLOTU****285 000 €** (1 284.42 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
221.89 m²Aukštas
1/7

Kaina:	285 000 € (1 284.42 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAME PROJEKTE „K17“, KERNAVĖS G. 17, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS

Ieškote tinkamų patalpų savo verslui? Šios komercinės patalpos yra puikus pasirinkimas įmonėms, vykdančioms internetinę prekybą ar kitas veiklas miesto centre.

Patalpos Nr. 232

Plotas: 221,89 kv. m

Aukštas: Cokolinis ir rūsys (per 2 aukštus)

- Cokolinis aukštas: 79,35 kv. m (lubų aukštis 2,38 m)

- Rūšys: 142,54 kv. m (lubų aukštis apie 3m)

***Kaina: 1284,42 Eur/kv. m (įskaitant PVM)

Patalpos privalumai:

- Aukšta energetinė klasė „A“
- Atskiras įėjimas nuo Kernavės g.
- Vitrininiai langai (į gatvės pusę)
- Autonominė šildymo apskaita (reguliuojamas šildymas)
- Oro rekuperacinė vėdinimo sistema

Dalinė vidaus apdaila:

- Išvedžiota elektros instaliacija
- Įrengta priešgaisrinė ir rekuperacinė vėdinimo sistema
- Paruošta vandentiekio ir nuotekų sistema (iki pajungimo taškų)
- Vidaus pertvaros įrengtos pagal projektą

Pastabos:

- Vidaus išplanavimą galima keisti pagal poreikius
- Cokoliniame aukšte yra tiesioginis išėjimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;

Papildomos galimybės:

*Patalpų plotai nuo 44 kv. m iki 400 kv. m

*Patalpos per du aukštus

*Galimybė plėtoti paslaugų ar prekybos verslus

*Galima įsigyti požemines parkavimo vietas ir sandėliukus

Šios patalpos – puiki galimybė kurti savo unikalią erdvę sparčiai besivystančiame Vilniaus centre, kur patrauklios sąlygos verslo plėtrai. Mūrinis namas užtikrina ilgaamžiškumą ir siūlo lanksčias išplanavimo galimybes.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės:

Antanas Kudarauskas

Tel. 868584631

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Adresas: Kernavės g. 17, Vilnius

www.vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



