



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS
PATALPOS KERNAVĖS G.17, ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.94 M2
PLOTU****190 000 €** (2 437.77 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
77.94 m²Aukštas
1/7

Kaina:	190 000 € (2 437.77 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAME PROJEKTE, KERNAVĖS G. 17, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS.

Patalpos Nr. 214

Patalpos plotas: 77,94 kv.m

Aukštas: cokolinis (su virtiniais langais) nuo Kernavės g. pusės

Faktiškai tai yra 1 aukštas.

Lubų aukštis: 2,38 m

Kaina tik 2 437,77 Eur/ kv.m (įskaitant PVM)

Šviesios, jaukios, mažomis eksploatacinėmis išlaidomis pasižyminčios patalpos.

Yra atskiras įėjimas ir labai dideli langai. Puikus matomumas nuo Kernavės gatvės.

Vidaus pertvarų išdėstymą galima keisti pagal savo poreikius.

Patalpos jau pastatytos/pridutos.

Parduodamos komercinės patalpos projekte pasižymi šiomis unikaliomis savybėmis:

- Aukšta energetinė klasė "A"
- Atskirti įėjimai;
- Vitrininiai langai;
- Autonominė šilumos apskaita;
- Įrengta oro rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Langai į gatvę- Kernavės g.

TURIME IR DAUGIAU PATALPŲ ŠIAME PROJEKTE:

- Patalpų plotai nuo 44 kv. m iki 400 kv. m.
- Yra patalpų per 2 aukštus;
- Galima plėtoti paslaugų ir prekybos verslus. Idealiai tinkamos biurui.

PASTABA:

- Galima įsigyti ir požeminių parkavimo vietų ir sandėliavimo patalpų (sandėliukų);

Patalpos tinkamos susikurti unikalią savo erdvę miesto centre su dideliu žmonių srautu ir langais į NAUJĄ Kernavės g.

Mūrinis namas suteikia 100 metų ilgaamžiškumo ramybę ir išskirtines išplanavimo galimybes.

Kontaktai pasiteiravimui:

Antanas 868584631

Kernavės g. 17, Vilnius

antanas@vilniaus-turtas.lt

www.vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



