



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KONSTITUCIJOS PR., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 120.17 M<sup>2</sup> PLOTU**

**389 000 €** (3 237.08 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**120.17 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/27**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>389 000 € (3 237.08 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2004                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Monolitas                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Apsauga, Elektra, Vandentiekis              |

## **Papildoma informacija**

**\*\*PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS PAČIOJE MIESTO ŠIRDYJE!\***
**\*\*Konstitucijos pr. 9, Vilnius – administracinės patalpos sujungtos su PC "Europa".\***

### **\*\*BENDRA INFORMACIJA\*\***

- **\*\*Adresas:\*\*** Konstitucijos pr. 9, Šnipiškės, Vilnius
- **\*\*Bendras plotas:\*\*** 115,78 kv.m
- **\*\*Aukštas:\*\*** 5 iš 27
- **\*\*Paskirtis:\*\*** administracinė
- **\*\*Statybos metai:\*\*** 2004
- **\*\*Šildymas:\*\*** centrinis-kolektorinis
- **\*\*Būklė:\*\*** visa apdaila

---

**\*\*PRIVALUMAI\*\***

- **\*\*Šiuolaikiškas įrengimas:\*\*** modernios technologijos ir estetiški sprendimai.
- **\*\*Patogus patalpų išplanavimas:\*\*** optimalus erdvių išnaudojimas.
- **\*\*Patalpos parduodamos su baldais ir buitine technika:\*\*** galimybė įsikurti iš karto.
- **\*\*Natūrali šviesa:\*\*** dideli stikliniai langai sukuria šviesią ir jaukią atmosferą.
- **\*\*Įrengta virtuvėlė ir dušo patalpos:\*\*** viskas, ko reikia patogiam darbui.
- **\*\*Privatumas:\*\*** bendromis patalpomis šalia lifto naudojasi tik dvi patalpos.
- **\*\*Automobilių parkavimas:\*\*** galimybė nuomotis reikiamą parkavimo skaičių tame pačiame aukšte už atskirą kainą.
- **\*\*Strateginė vieta:\*\*** puikus susisiekimas ir patogus privažiavimas.

---

**\*\*KOMERCINĖS SĄLYGOS\*\***

- **\*\*Pardavimo kaina:\*\*** 389 000 Eur
- **\*\*Investavimas:\*\*** nuomininkas su 3 metų sutartimi.

---

**\*\*NAMAS:\*\***

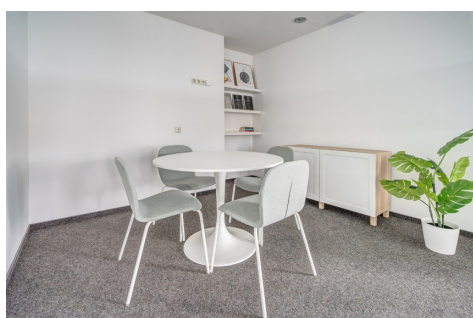
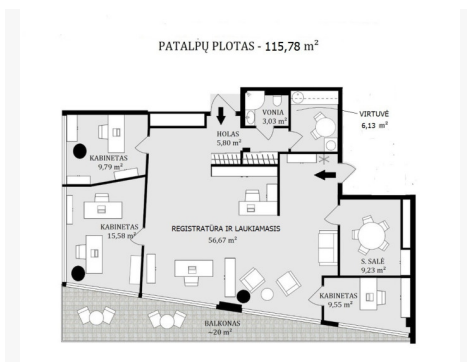
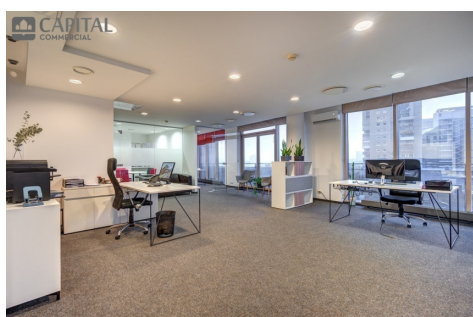
- **\*\*Monolitinis, pastatytas 2004 m.\*\***
- **\*\*Tvarkinga, rakinama laiptinė:\*\*** užtikrina saugumą.
- **\*\*Fizinė apsauga 24/7:\*\*** nuolatinė priežiūra.
- **\*\*Solidi kaimynystė:\*\*** prestižinė verslo aplinka.
- **\*\*Du greitaeigiai liftai:\*\*** greitas ir patogus judėjimas.
- **\*\*Vaizdo stebėjimas:\*\*** nuolat stebima teritorija.

Nepraleiskite progos įsigyti šias puikias patalpas! Susisiekite dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

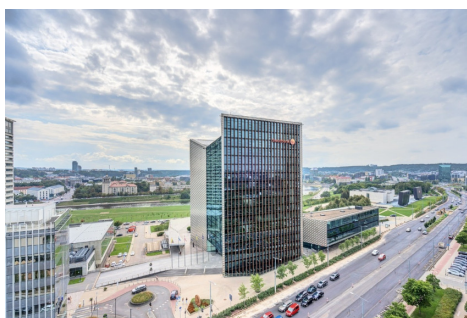
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Andrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

audrius.puplevicius@capital.lt  
+370 612 84707

