

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS
KONSTITUCIJOS PR., ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 82.79 M² PLOTO**

319 000 € (3 853.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

82.79 m

Aukštis

21/27

Kaina:

319 000 € (3 853.12 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2004

Įrengimo lygis

² Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas

Monolitas

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PRESTIŽINĖS ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU PANORAMINIU VAIZDU PAČIAME VILNIAUS CENTRE

Ieškote išskirtinių patalpų prestižinėje vietoje savo verslui? Parduodamos moderniai įrengtos administracinės patalpos Vilniaus dangoraižyje, kuris sujungtas su prekybos centru „Europa“. Tai puiki investicija, užtikrinanti ne tik puikų matomumą ir patogumą, bet ir prabangų darbo aplinkos vaizdą į Vilniaus miestą.

PATOGUMAI IR PRIVALUMAI:

Prestižinė lokacija: patalpos įsikūrusios viename iš Vilniaus simbolinių dangoraižių, sujungtame su PC „Europa“.

Ispūdingi panoraminiai vaizdai: dideli stikliniai langai užtikrina ne tik gausų natūralų apšvietimą, bet ir nuostabią Vilniaus miesto panoramą.

Puikus išplanavimas: erdvės suprojektuotos taip, kad būtų patogų organizuoti darbą; yra įrengta virtuvėlė ir WC patalpos.

Modernus ir stilingas interjeras: naujai įrengtos, šiuolaikiškos erdvės parduodamos su baldais – viskas paruošta jūsų verslui.

Solidi kaimynystė: pastate įsikūrę prestižiniai biurai, o fizinė apsauga 24/7 ir vaizdo kameros užtikrina visišką saugumą.

Greitaeigiai liftai: keturi modernūs liftai užtikrina greitą patekimą į jūsų biurą.

Puikus susisiekimas: strateginė vieta miesto centre, puikus privažiavimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

„Patalpos puikiai tinka investicijai – šiuo metu jos yra išnuomos, todėl generuoja stabilias pajamas.“

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Konstitucijos pr. 9, Šnipiškės, Vilnius;

Plotas: 82,79 kv.m;

Aukštas: 21/27;

Paskirtis: administracinė;

Statybos metai: 2004;

Šildymas: centrinis-kolektorinis;

Būklė: parduodamos su baldais ir visa reikalinga buitine technika;

Parkingas: galimas nuomos būdu (100 Eur + PVM/mėn.).

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

Patalpos jau išnuomos trims metams.

Nuomos pajamos: 1100 Eur/mėn. + PVM + mokesčiai – stabilios pajamos užtikrina ilgalaikį investicinį grąžą.

NAMAS:

Monolitinis statinys: pastatytas 2004 metais, su tvarkinga rakinama laiptine.

Apsauga: 24/7 fizinė apsauga ir pastato stebėjimas vaizdo kameromis.

Šios patalpos – tai ne tik puiki vieta jūsų verslui, bet ir prestižo ženklas bei stabilios nuomos pajamos. Nepaleiskite galimybės turėti biurą, kuris atitinka aukščiausius standartus ir išsiskiria savo strategine vieta bei prabanga!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: audrius.puplevicius@capitalrealty.com





