



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS KRANTO G., CENTRAS,  
PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 70.4  
M<sup>2</sup> PLOTO****70 400 €** (1 000.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**70.40 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**

Kaina:	<b>70 400 € (1 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Atvykite apžiūrėti! Naujos patalpos su panoraminiu vaizdu į Nevėžio upę – išskirtinė proga savo veiklą vykdyti patogioje Panevėžio vietoje, šalia gražiausios miesto poilsio vietos – Senvagės. Patalpos yra pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą nuo upės pusės, patalpų aukštis 6 m.

Parduodami LOFTAI Kranto g. 36 K4, Panevėžyje šalia Nevėžio upės krantinės.

Yra galimybė rinktis Loftus su terasomis.

Galite rinktis Loftus įvairių dydžių ir išplanavimų.

Šiuo metu projektas vykdomas. Projekto pabaiga 2027 m. II ketvirtis.

Į KAINĄ ĮTRAUKTI ŠIE REMONTO DARBAI:

- Stogo, fasado remontas ir šiltinimas;
- Naujų komunikacinių įvadų įrengimas į loftus (nuotekos, vandentiekis, elektra, šildymas);
- Vitrininiai langai;
- Naujos šarvo tipo durys;
- Įrengiamos antresolės.

CHARAKTERISTIKA:

- Aukštos lubos, iki 6m.
- Dideli vitrininiai langai.
- Visos komunikacijos loftų viduje.
- Naujas keleivinis liftas.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Naujas šildymas – grindinis šildymas su individualia apskaita;
- Nauji miesto vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai;
- Naujas elektros įvadas.

**VIETA:**

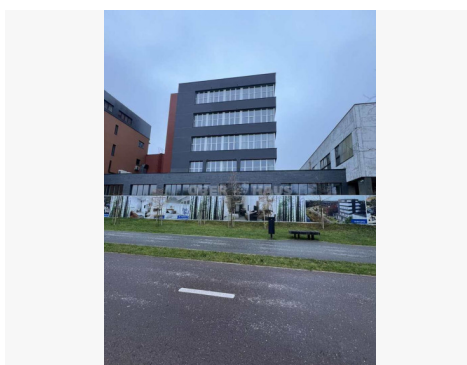
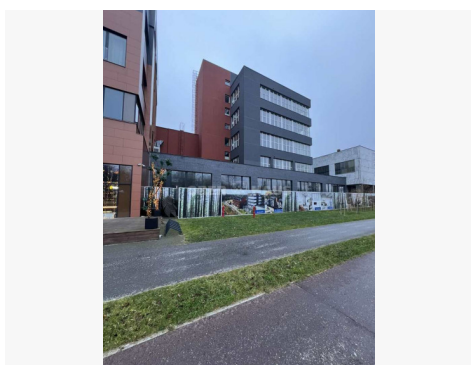
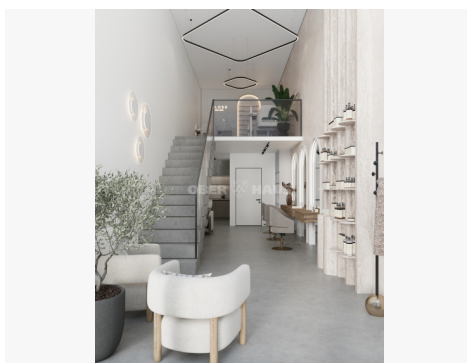
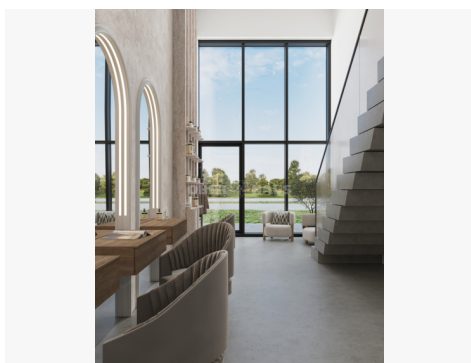
Išskirtinė vieta miesto centre šalia Nevėžio upės su puikia infrastruktūra poilsiui, sportui, gyvenimui.

Daugiau informacijos telefonu +37065631775, [www.senvagesloftai.lt](http://www.senvagesloftai.lt) – Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497036](http://www.ober-haus.lt/OH497036)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 31775

Susisiekti el.paštu: [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)



**OBER HAUS** WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Grazina Janina Bajorūnienė**  
Gyvenamojo ir komercinio NT ekspertė

☎ +370 656 31 775  
✉ [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)