

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LAISVĖS
PR. 53E, VILNIUS, ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 180 M² PLOTU**

220 000 € (1 222.22 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

180.00 m

Aukštas

1/1

Kaina: **220 000 € (1 222.22 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos komercinės patalpos LAISVĖS pr. priešais AUDĖJO baldų centrą - vienoje judriausių ir komerciškai patraukliausių Vilniaus vietų.

Patalpos yra tinkamos:

- grožio salonų veiklai

- gydymo įstatigai įrengti (odontologiniam ar kitam kabinetui)

- biuro patalpoms

- apgyvendinimui (Loftas)

- Kavinei, maitinimo įstaigai

Įsigykite unikalią galimybę įsigyti 180 kv.m patalpas, esančias "naujame" pastate. Pastato renovacija/atnaujinimas bus užbaigtas 2025 m. gegužės mėnesį.

Patalpas galima susiskirstyti į norimą darbo erdvių - kabinetų skaičių - šiuo metu tai yra vientisa erdvė.

Patalpos po modernizacijos bus su daline vidaus apdaila, kurioje bus atlikti šie darbai:

Visų komunikacijų NAUJI įvadai: vandentiekio, nuotekų sistemos, ventiliacijos (pirkėjas komunikacijas patalpoje išsivedžioja pats);

Elektros įvadas;

Naujos išbetonuotos grindys;

Šildymo sistema (radiatorinė) su nuotoliniais reguliatoriais ir individualia šilumos apskaita.

Techninė informacija:

Adresas: Laisvės pr. 53e, Vilnius (Šeškinė)

Statybos/rekonstrukcijos metai: 2025

Paskirtis: administracinės patalpos

Plotas: 180 kv. m (su antresole); grindų plotas 120 kv. m, antresolės plotas 60 kv. m.

Tipas: LOFTAS su antresole

Lubų aukštis: 4,35 m (1 aukšte po antresole – 2,15 m, antresolėje – 2,05 m)

Vidaus apdaila: dalinė

Langų orientacija: vakarų pusė

Langai: vitrininiai langai (3 m aukštis, 2,5 m plotis)

Privalumai:

Didelis paradinis įėjimas nuo Laisvės pr. pusės

Vidiniame kieme įrengiama nemokama automobilių aikštelė (vietos nepriskiriamos).

DEMĖSIO: Patalpas galima įsigyti iki rekonstrukcijos pabaigos - tuomet tai bus ne PVM objektas - galima sutaupyti.

Kaina: 180 kv. m LOFTAS: 220'000 Eur (+ PVM, jeigu perkama po rekonstrukcijos pabaigos t.y. 2025 pavasarį)

PASTABA: galima rezervacija ir sandorio sudarymas po visų statybos darbų užbaigimo.

Dėl detalesnės informacijos kreipkitės:

Antanas Kudarauskas

NT Ekspertas

Tel.: +370 685 84 631 (Viber, WhatsApp, Telegram)

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Ulonų g. 5, Vilnius

www.vilniaus-turtas.lt

Nepraleiskite progos įsigyti patalpas patogioje vietoje su puikia perspektyva ateityje!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

