



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS LAISVĖS PR. 53E, VILNIUS,  
ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
77 M2 PLOTO****105 000 €** (1 363.64 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**77.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>105 000 € (1 363.64 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Parduodamos komercinės patalpos LOFTO tipo – 77 kv. m, Laisvės pr. 53E, Vilnius

Adresas: Laisvės pr. 53E, Vilnius (Šeškinė), priešais „Kardiolitos“ kliniką

Kaina: 105 000 € ( galioja iki 2025-10-31)

Bendras plotas: 77 kv. m (51,5 kv. m pagrindinė erdvė + 25,5kv. m antresolė)

Paskirtis: administracinės patalpos

Tipas: loftas su antresole

Patalposmatmenys:

- Ilgis: 13,34 m

- Plotis: 3,85 m

- Atresolės ilgis: 6,62 m

- Bendras aukštis: 4,32m

- Aukštis antresolėje: 1,9 m

Aukštų aukštis: 4,32 m (po antresole – 2,2 m, antresolėje – 1,9 m)

Langai: vitrininiai, 3 m aukščio, 2,5 m pločio, orientacija – į Laisvės pr. pusę

Vidaus apdaila: dalinė

-Statybos/rekonstrukcijos metai: 2025 m. gruodis (planuojama renovacijos pabaiga)

Pritaikymo galimybės:

- grožio salonas

- gydymo įstaiga (odontologijos ar kitas kabinetas)

- biuro patalpos

- maitinimo įstaiga, kavinė

- apgyvendinimas (loftas)

Įrengimas po modernizacijos (2025 m. gruodis):

- nauji vandentiekio, nuotekų ir ventiliacijos įvadai (komunikacijų išvedžiojimas patalpose – pirkėjo rūpestis)

- elektros įvadas

- išbetonuotos grindys

- nauja šildymo sistema su individualia apskaita ir nuotoliniu reguliavimu

Privalumai:

- atskiras, paradinis įėjimas iš Laisvės prospekto pusės

- puikus matomumas nuo gatvės

- nemokamas parkavimas vidiniame kieme (vietos nepriskiriamos)

- galimybė dalinti erdvę į atskiras erdves pagal poreikį

įsigyjant iki renovacijos registracijos pabaigos – objektas ne PVM, galima sutaupyti

Papildoma informacija:

- Patalpos parduodamos su daline apdaila

Galima rezervacija ir sandorio sudarymas po visų statybos darbų užbaigimo

Kontaktai:

Antanas Kudarauskas

NT ekspertas

???? +370 685 84 631 (Viber, WhatsApp, Telegram)

antanas@vilniaus-turtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

