



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS NERINGOS G., RUSNĖS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., 890 M2 PLOTO

270 000 € (303.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
890.00 m²

Aukštas
1/3

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 270 000 € (303.37 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1905 |
| Įrengimo lygis | Be įrengimo |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Vandentiekis |

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinėje vietoje, šalia Nemuno, Rusnėje esantis beveik 900 m² pastatas, idealiai tinkantis viešbučiui, senelių namams, butams įrengti ir pan.

Pastatas turi gilią istoriją – XX a. čia sėkmingai veikė viešbutis, "Hotel zur Niederung", sovietmečiu veikė ūkio kontora. Dabar pastatas žinomas kaip esantis šalia Rusnės kultūros centro.

Ši unikalia vieta gamtos apsuptyje yra atvira plačioms pritaikymo galimybėmis!

=====

PRIVALUMAI

- Pastatas visai šalia Nemuno, išspūdingame Rusnės miestelyje;
- Didelis bendras pastato plotas – 890 m²;
- Įvairios pritaikymo galimybės;
- Pastate 20 kambarių su kiekviename jų esančiais san mazgais;
- Šviesūs, su daug langų kambariai;
- 2 ir 3 aukšte jau įrengti kambariai;
- Pirmas aukštas puikiai pritaikytas maitinimo veiklai, didelės erdvės;
- Rūsys plačioms pritaikymo galimybėms;

- Patogus susisiekimas su Šilute ir Klaipėda;
- Rami, vaizdinga vieta;

=====

BENDRA INFORMACIJA

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1900 m.;
- Rekonstrukcija: 2015 m.
- Bendras plotas: 890 m² ;
- Aukštų skaičius: 3 plius palėpė;
- Sklypas: sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis;
- Paskirtis: administracinė;
- Pastatas reikalauja įrengimo;
- Šildymas: centrinio šildymo sistema (yra galimybė kiekvieną patalpą šildyti atskirai elektra);
- Šaltas vanduo ir nuotekos: prijunimas prie "Šilutės vandenys" centralizuotų tinklų;

=====

VIETA

- Neringos g. 2, Rusnė, Šilutės r. sav.
- Ant ežero kranto – išskirtinė ir reta lokacija;
- ~10 km iki Šilutės;
- ~60 km iki Klaipėdos;

=====

Turite papildomų klausimų – skambinkite!

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

Tel. , el. p. vaida.jankunaite@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

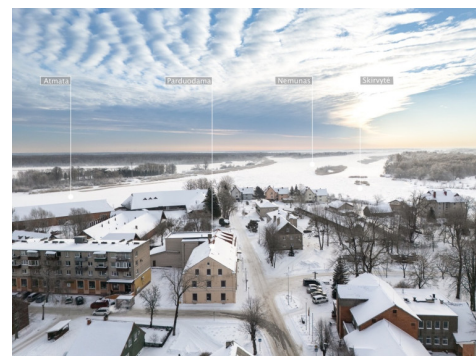
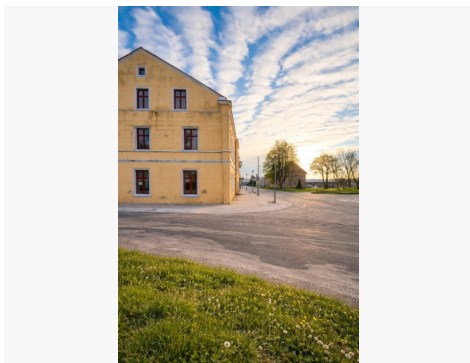
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt







 **CAPITAL**
PALANGA

Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888
vaida.jankunaite@capital.lt