



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS PRAMONĖS G., PABALIAI,  
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 220.64 M2  
PLOTU****250 000 €** (1 133.07 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**220.64 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>250 000 € (1 133.07 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Signalizacija

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS 220,64 kv.m bendro ploto įrengtos komercinės patalpos, esančios strategiškai geroje vietoje – pramoniniame Šiaulių miesto rajone, Pramonės ir Išradėjų gatvių sankryžoje. Plotas po nedidelio perplanavimo šiek tiek didesnis nei dokumentuose. Patalpos perplanuotos taip, kad galėtų veiklą vykdyti du nepriklausomi subjektai, tačiau viską lengvai galima atstatyti ir turėti patalpas skirtas tik vienam subjektui. Patalpos per du aukštus. Pirmo aukšto plotas yra 93,64 kv.m, antro aukšto plotas 127 kv.m. Dideli vitrininiai langai. Patalpose sumontuotos visos inžinerinės sistemos: kondicionieriai, vėdinimo sistema, stebėjimo kameros, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos, virtuvėlė. Kiekviename aukšte įrengti san. mazgai. Erdvi stovėjimo aikštelė tiek darbuotojams, tiek klientams, patogus privažiavimas, pastebima vieta, aplink įsikūrusios įvairia veikla užsiimančios įmonės. Šiuo metu patalpos išnuomos. KAINA NURODYTA SU PVM.

Daugiau informacijos +37068711266

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266  
 Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt



