

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS RYGOS  
G., JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SĄV., 46.47 M<sup>2</sup> PLOTŲ**

**115 000 €** (2 474.71 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**46.47 m<sup>2</sup>**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>115 000 € (2 474.71 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2021                                        |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės    |

## Papildoma informacija

Rygos namai – turime didelį pasirinkimą komercinių patalpų ir butų su daline apdaila!

NAUJAS ETAPAS !!!

Didelis pasirinkimas komercinių patalpų, kuriuos yra prie pat pagrindinės gatvės - PERSPEKTYVU!

Jeigu Jūs ieškote įdomios ir perspektyvios vietos savo verslui – tai “Rygos Namai” puikiai tam tinka. Turime išskirtinių komercinių patalpų, su atskirais įėjimais, dideliais vitrininiais langais. Komercinių patalpų plotas nuo 20 iki 143 kv. m. Darbuotojams ir svečiams, šalia komercinių patalpų bus įrengta didelė parkavimo aikštelė.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Komercinė patalpa - 41,73 kv. m;
- San. Mazgas - 4,74 kv. m.

#### PRIVALUMAI:

- Visos patalpos yra pagrindinėje gatvėje;
- Patalpos turi atskirą įėjimą iš gatvės;
- Didelis srautas žmonių;
- Dauguma patalpose yra aukštos lubos - vienas didžiausių patalpų privalumų;
- Patalpoje įrengtas sanitarinis mazgas;
- Giedrą dieną per langus į patalpas patenka nemažai šviesos ir saulės.

#### PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA:

- Strategiškai patogi vieta - Vakarinio aplinkkelio patogiausiai pasieksite kitus mikrorajonus vos per 10-12min.

#### SAUGUMAS:

- Projekto teritorija bus stebima vaizdo kameromis.

Kviečiame apžiūrėti gyvai!

Susisiekite Jums patogiu laiku ir išsirinkite savo svajonių verslo vietą!

RYGOS NAMAI pardavimų skyrius

+370 681 12077

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: [pecuro@vilniausturtas.lt](mailto:pecuro@vilniausturtas.lt)



