



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS
PATALPOS RYGOS G., JUSTINIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78.94 M2
PLOTU****140 000 €** (1 773.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
78.94 m²Aukštas
0/9

Kaina:	140 000 € (1 773.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos ne gyvenamosios paskirties patalpos naujos statybos name.

Pastatas priduotas 100 procentų!

Patalpos yra patogiai pasiekiamos tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Vilniaus Vakarinis aplinkkelis už kelių minučių kelio nuo pastato, miesto centras pasiekiamas per 15–20 minučių. Patalpos yra šviesios, su dideliais vitrininiais langais, gerai matomos. Šalia gausi gyventojų bendruomenė ir didelis pravažiuojančių skaičius.

Šiame pastate parduodame ir kitas patalpas (37,07 kv. m, 239,66 kv. m).

Kviečiu apžiūrėti ir išsirinkti Jūsų poreikius atitinkančias patalpas.

INFORMACIJA APIE PATALPAS:

Kaina: 140 000 EUR (PVM įskaičiuotas į kainą).

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Patalpų aukštas: 0/9.

Pastato tipas: mūrinis.

Statybos metai: 2023 m.

Patalpų paskirtis: administracinė.

Patalpų plotas: 78,94 kv. m. Susideda iš 4 patalpų: 38,26 kv. m, 19,60 kv. m, 15,97 kv. m ir sanitarinis mazgas 5,11 kv. m.

Įėjimas iš gatvės. Į požeminį parkingą galima pakliūti šalia patalpų esančiais laiptais.

Patalpos parduodamos su daline apdaila.

Automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato.

Yra ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą šioje aikštelėje galima įsigyti už papildomą kainą.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

– Patalpos yra gerai matomos ir lengvai randamos;

– Vieni vitrininiai langai;

- Atskiras įėjimas iš gatvės;
- Yra įėjimas į patalpas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės;
- Patalpos patogiai pasiekiamos tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Iki Vakarinio aplinkkelio tik kelios minutės kelio. Miesto centras už 15–20 minučių kelio;
- Šalia patalpų yra automobilių stovėjimo aikštelė, norintys gali įsigyti vietas uždaroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje;
- Didelė gyventojų bendruomenė, didelis pravažiuojančių automobilių srautas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros instaliacija;
- Silpnų srovių kanalizacijos įvadas;
- Santechnikos stovai su vidaus tinklų išvedžiojimų iki prietaisų;
- Centrinis kolektorinis šildymas;
- Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA:

Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Vilniaus Vakarinis aplinkkelis, kuris yra už kelių minučių kelio, greitai pasieksite kitus mikrorajonus ar užmiestį.

Iki miesto centro – apie 15–20 minučių kelio.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT ekspertė Renata Leonavičienė

Tel. 0 614 82866

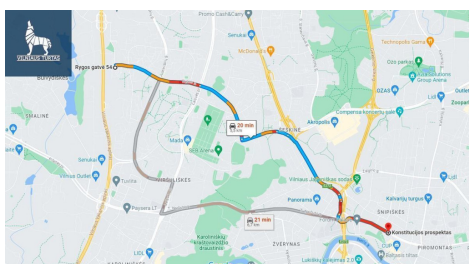
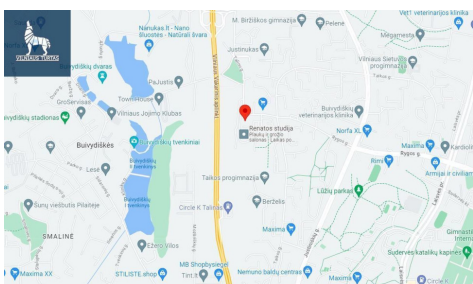
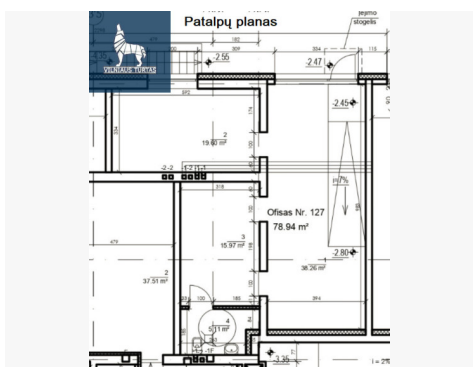
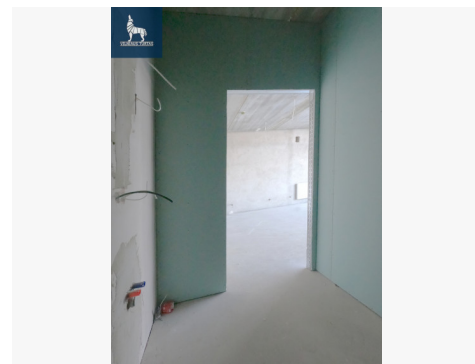
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt