



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS S. ŠIMKAUS G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 834.49 M2 PLOTO

3 000 000 € (3 595.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
834.49 m²

 Aukštas
3/3

Kaina:	3 000 000 € (3 595.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1929
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PRESTIŽINIS KOMERCINIS OBJEKTAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS SU ŽEMĖS SKLYPU

Parduodamas 1929 metų statybos, 2003 metų rekonstrukcijos, 834,49 kv. m., trijų aukštų su rūsiu išskirtinis administracinės paskirties pastatas su 8,61 aro nuosavu žemės sklypu reprezentatyvioje ir strategiškai patogioje vietoje, Klaipėdos miesto centre, S. Šimkaus gatvėje.

Tai solidus pasirinkimas verslui, vertinančiam prestižą, patogumą ir ilgalaikę investicinę vertę. Pastatas išsiskiria funkcionalių išplanavimų, erdviomis bei šviesiomis patalpomis ir profesionaliai pritaikyta darbo aplinka. Objektas puikiai tinka administracinei veiklai vykdyti.

Erdvus žemės sklypas, kuriame įrengta 12 automobilių parkavimo vietų, suteikia papildomas galimybes teritorijos pritaikymui, plėtrai ar reprezentacinei aplinkai kurti.

Patogus privažiavimas, gera lokacija bei išvystyta infrastruktūra užtikrina lengvą pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Reprezentatyvus administracinis pastatas;
- Strategiškai patogi ir lengvai pasiekiamą vietą;
- Nuosavas žemės sklypas;
- Funkcionalus ir modernus išplanavimas;
- Rūsio patalpose pilnai įrengtos: san. mazgai, virtuvė, poilsio zona ir kt.;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelės;

- Visos miesto komunikacijos;
- Puiki investicija ilgalaikiai vertei kurti.

Tai objektas, tinkantis įmonėms, ieškančioms aukštus standartus atitinkančių verslo erdvių bei prestižinės vietos savo veiklai. Dėl papildomos informacijos ar privataus objekto pristatymo kviečiame susisiekti telefonu.

Objekto kaina: 3000000 EUR + PVM

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506252

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 42580

Susisiekti el.paštu: gintaras.darguzis@ober-haus.lt





