

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS ŠATRIJOS
G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
93.8 M2 PLOTU**

300 000 € (3 198.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

93.80 m

Aukštas

1/5

Kaina:

300 000 € (3 198.29 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2023

Pardavimas ar nuoma

2

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos išnuomos (!) 93,80 m² prekybinei ir paslaugų veiklai tinkamos patalpos Šnipiškėse, Videniškių g.

Tai pirmame aukšte esančios labai gerai įrengtos patalpos su atskiru įėjimu iš gatvės.

Patalpos yra lengvai surandamos ir matomos nuo Linkmenų ir Videniškių g.

Jos pasižymi dideliais vitrininiais langais ir funkcionalių išplanavimų: 2 didelės prekybinės/paslaugų erdvės, kuriose gražiai integruotos posėdžių ir virtuvės zonos, san. mazgas.

Patalpų paskirtis pagal RC išrašą - Prekybos, šildymas - grindinis centrinis kolektorinis, įrengtos moderniausios ventiliacijos, kondicionavimo, LED apšvietimo ir apsaugos sistemos.

Patalpos išnuomos rimtam Tatoo salonui iki 2029 01 31. Nuomos pajamos sudaro: iki 2026 12 31 d. - 9758 Eur/metus + PVM, nuo 2027 01 01 - 15758 eur/per metus + PVM. Nuomininkas padengia visas komunalines, administracines ir NT mokesčių išlaidas (Triple net), yra numatyta nuomos kainos indeksacija pagal SVKI.

Nuomininkas patalpas įsirenginėjo pats.

Šalia patalpų yra mokamas miesto parkingas (geltona zona).

Pardavimo kaina: 300 000 Eur + PVM.

Ober-Haus yra išskirtinis šio objekto pardavimo atstovas. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496541

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 44286

Susisiekti el.paštu: remigijus.valickas@ober-haus.lt

