



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS ŠERMUKŠNIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M2 PLOTO

320 000 € (2 461.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
130.00 m²

 Aukštas
1/5

Kaina:	320 000 € (2 461.54 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamos išskirtinės komercinės patalpos prestižinėje Vilniaus Senamiestis dalyje – Šermukšnių gatvėje. Tai strategiškai patraukli vieta, pasižyminti nuolatinio pėsčiųjų srautu, solidžia kaimynyste bei autentiška istorine aplinka, kuri kuria išskirtinę atmosferą ir pridėtinę vertę bet kokiai veiklai.

Patalpos puikiai tinka įvairiems verslo modeliams: prekybai, paslaugoms, biurui ar reprezentacinei veiklai. Lokacija užtikrina puikų matomumą ir lengvą pasiekiamumą tiek vietiniams gyventojams, tiek miesto svečiams. Netoliese įsikūrę restoranai, viešbučiai, biurai bei kultūriniai objektai generuoja nuolatinį klientų srautą.

Tai puiki galimybė investuotojams, ieškantiems stabilią gražą generuojančio turto vienoje geidžiamiausių miesto vietų, arba verslui, siekiančiam įsitvirtinti reprezentacinėje sostinės dalyje.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Galimybė parkuoti automobilį bendrame vidiniame kieme (nemokamai);
- Patekimas į patalpas: iš gatvės pusės arba pro bendrą laiptinę;
- Patalpos tinkamos įvairiai veiklai;
- Galimybė sujungti patalpas;

- Patogus privažiavimas;
- Patogus susisiekimas pėsčiomis, automobiliu ar viešuoju transportu;
- Sutvarkyta aplinka, saugi kaimynystė ir visas senamiesčio žavesys;
- Yra sandėliukas;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šermukšnių g. 3, Vilnius;
- Patalpų kaina: 320 000 Eur;
- Patalpų plotas: 130.16 kv. m.;
- Kambarių sk.: 5;
- Statybos metai: 1976;
- Namų tipas: mūrinis;
- Paskirtis: administracinė;
- Šildymas: centrinis.

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 0.83 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.17 km – Operos ir baletų teatras;
- ~ 0.25 km – Lukiškės.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.24 km – IKI EXPRESS – GEDIMINO;
- ~ 0.40 km – Maxima X.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.32 km – Vilniaus "Ažuoliuko" muzikos mokykla;
- ~ 0.32 km – Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazija.

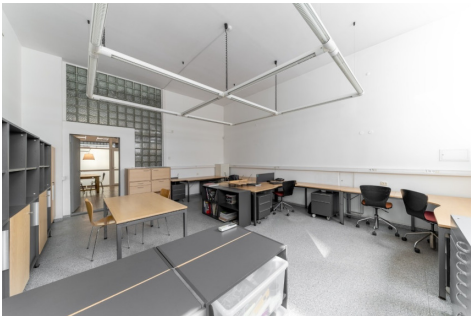
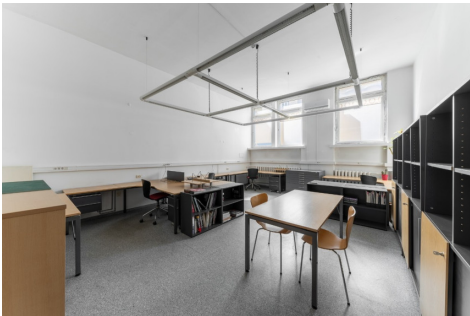
DARŽELIAI:

- ~ 0.14 km – Vilniaus Neries vaikų darželis;
- ~ 0.64 km – Vilniaus darželis–mokykla "Dainorėliai". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





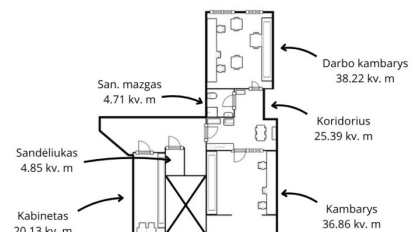
Įrengtas san. mazgas



Galimybė statyti automobilių vidiniame uždarame kieme



Bendras plotas: 130.16 kv. m



CAPITAL CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421