



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., PAŠILAIČIAI, LAISVĖS PR. 117, 81.97 M<sup>2</sup> PLOTU

**123 000 €** (1 500.55 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**81.97 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/10**

Kaina:	<b>123 000 € (1 500.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1997
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS 82 KV. M. BUTAS, PIRMAME AUKŠTE SU TERASA, PAŠILAIČIUOSE!

---

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, patogiai suplanuoto būsto.

Patalpos išsiskiria funkcionali išplanavimu ir dideliais langais. Visos sienos naujai perdažytos. Didelis privalumas – tiesioginis išėjimas į erdvią terasą, kuri gali tapti Jūsų privačia poilsio zona.

Pašilaičių rajonas vertinamas dėl ramios aplinkos, žalumos ir gerai išvystytos infrastruktūros – viskas pasiekama pėsčiomis. Aplink gausu prekybos centrų, kavinių, restoranų, sporto klubų, taip pat netoliese yra mokyklos, darželiai bei viešojo transporto stotelės, užtikrinančios patogų susisiekimą su miesto centru.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Laisvės pr. 117-75, Pašilaičiai, Vilnius.
- Statybos metai: 1997 (renovacija 2026).
- Pastatas: mūrinis.
- Aukštas: 1/10.
- Šildymas: centrinis.

- Paskirtis: administracinė.
- Būstą galima patogiai įsirengti pagal Jūsų poreikius:
  - kaip 1 miegamojo butą su erdvia svetaine ir virtuve;
  - kaip 2 miegamųjų butą su svetaine, sujungta su virtuve.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto.
- Parkingas: palei namą (nemokamas).

---

#### SUSISIEKIMAS:

~4.8 km. atstumas iki Centro.

Autobusų stotelės

~0.21 km. Žemynos st.

~0.23 km. Pašilaičių žiedas.

~0.30 km. Jurgio Baltrušaičio st.

Prekybos centrai

~0.18 km. Maxima XXX.

~0.42 km. Norfa XL.

~0.70 km. Rimi Pašilaičiai.

Ikimokyklinis ugdymas

~0.48 km. Vilniaus lopšelis–darželis "Žiedas".

~0.53 km. Vilniaus lopšelis–darželis "Aitvaras".

~0.55 km. Vilniaus lopšelis–darželis "Žemyna".

Pradinis ugdymas

~0.36 km. Vilniaus Žemynos pagrindinė mokykla.

~0.57 km. Vilniaus Fabijoniškių vidurinė mokykla.

~0.75 km. Vilniaus Gabijos gimnazija.

Vidurinis ugdymas

~1.63 km. Mykolo Romerio universitetas.

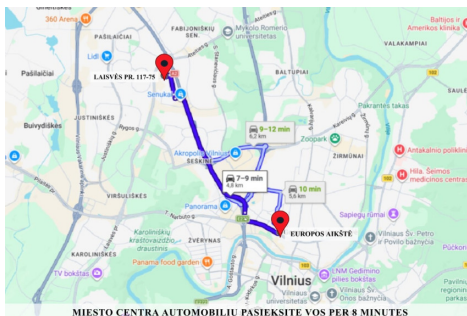
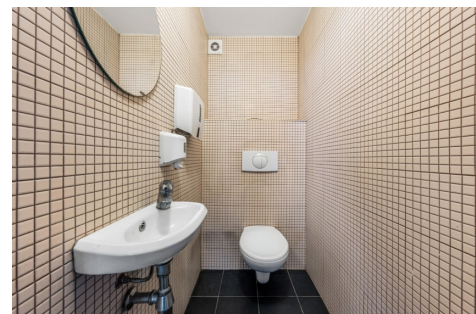
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)





**CAPITAL COMMERCIAL**

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANICEM LITHUANIA