

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINŲS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS TAURO
G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 160 M2 PLOTO**

3 360 € (21.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

160.00 m

Aukštas

1/5

Kaina: **3 360 € (21.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas

Papildoma informacija

ERDVIOS PATALPOS ITIN STRATEGIŠKAI GEROJE SOSTINĖS VIETOJE - TAURO IR PAMĖNKALNIO GATVIŲ
SANKRYŽOJE.

ŠIUO METU YRA GALIMYBĖ RINKTIS ĮVAIRIAUS PLOTO PATALPAS, KURIŲ BENDRAS PLOTAS 665,57 KV. M.

PRIVALUMAI:

- Patalpos yra autentiškos Senamiesčio architektūros pastate su itin aukštomis lubomis bei didelėmis erdvėmis,
kuriose galima užsiimti įvairia komercine veikla.

- Strategiškai patraukli ir gera lokacija - pastatas itin gerai matomas nuo judrios gatvės - čia didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas kiekvieną dieną.
- Pastate atvestos visos komunikacijos.
- Patalpos šviesios, su dideliais langais bei atskiru įėjimu, išdėstytos per du aukštus - pirmą bei rūsio.
- Puikus pasirinkimas norintiems įsirengti erdves pagal asmeninius poreikius.
- Patogi bei lengvai pasiekiamą vieta mieste. Įrengta uždara automobilių stovėjimo aikštelė vidiniame namo kieme.
- Prie pat yra viešojo transporto stotelės, daug įmonių, mokymo bei gydymo įstaigų, prekybos centrų, kultūrinių traukos centrų.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems strategiškai geros vietos verslo plėtrai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Tauro gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1959 m.;

Aukštas - 1/5;

Patalpos suplanuotos per du aukštus - pirmą bei rūsio;

Bendras plotas - 665.57 kv.m.;

Pirmas aukštas su antresole 407,93 kv.m;

Rūsio patalpos - 257,64 kv.m;

Patalpų paskirtis - kita;

Negyvenamoji patalpa - Lošimo namai-kavinė.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis;

Nuotekos/vandentiekis - miesto;

Elektra - yra.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.28 km iki viešojo transporto stotelės "Pamėnkalnio st.";

~0.51 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

~0.47 km iki Vilniaus "Ažuoliuko" muzikos mokyklos;

~0.58 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;

~0.24 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.33 km iki prekybos centro "Rimi Live Square";

~0.46 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.64 km iki prekybos centro "Lidl".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt

