

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS NAUGARDUKO G.,
NAUJAMIEŠTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
79.59 M2 PLOTŲ**

219 000 € (2 751.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

79.59 m

Aukštis

1/4

Kaina:

219 000 € (2 751.60 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2023

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Internetas, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Įsiliekiame į kūrybišką aplinką autentiškame T. Ševčenkos g. loftų kvartale, kur užgimė loftų kultūra Vilniuje. Naujamiesčio širdyje atgimsta pastatas „loft gallery“ – erdvės Jūsų kūrybai.

Pastato išorė – odė ryšiam kvartalo kūrybiškumui. Išsaugoti pastato sieną juosiantys metaliniai laiptai tapo inspiracija pastato architektūrai: vienintelis toks, „loft gallery“ patrauks dėmesį raudonų, terakotos plytelių fasadu, rūdinto metalo paviršiais ir milžiniškais sudalintais langais.

Vidus – erdvėms su minčių nevaržančiomis lubomis: jų aukštis sieks net 6 metrus. Skirtingo dydžio loftuose realizuosis įvairiausios veiklos. „loft gallery“ buriama kūrybinga bendruomenė: kvartalo kultūros puoselėtojai asmeniškai skleidžia žinią apie projektą, tad pirmieji erdves kūrybinei veiklai jau pasirinko fotografai, architektai ir kitų kūrybinių veiklų atstovai.

.....

STATYBŲ DARBAI JAU BAIGTI, ĮSIKURKITE VISAI NETRUKUS!

Laisvų loftų skaičius sparčiai mažėja ir šiuo metu visame projekte yra likę vos 4 laisvi turtiniai vienetai.

Platesnę informaciją apie kiekvienas patalpas rasite: www.loftgallery.lt

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Projektas įsikūręs Naujamiesčio širdyje, T. Ševčenkos loftų kieme;
- Keturių aukštų pastate suprojektuoti 37 loftai;
- Pastatas išsiskiria raudonų plytų fasadu, dideliais sudalintais langais ir unikalia detale – išsaugotais metaliniais laiptais, juosiančiais pastato sieną;
- Aukštos lubos, vitrininiai langai ir vientisa erdvė sukurs ypatingą laisvės pojūtį;
- Aeroterminis grindinis šildymas su individualia apskaita užtikrins komfortą bei lems mažus išlaikymo kaštus;
- Numatyta priverstinio vėdinimo sistema suteiks daugiau gaivos Jūsų erdvėje;
- Bendros „loft gallery“ pastato erdvės bus skirtos menui – kūrėjai bus kviečiami jas paversti gyva ir nuolat kintančia galerija;
- Įrengiamas Shindler liftas;
- Galimybė įsigyti vietą suformuotoje modernioje dviračių saugykloje;
- Galimybė įsigyti sandėliuką;
- Patogi lokacija - pėsčiomis pasieksite senamiestį vos per 10 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 219 000 Eur;
- Bendras plotas: 79,59 kv.m;
- Pirmo aukšto plotas: 32,52 kv.m;
- Antresolės plotas: 47,07 kv.m;
- Aukštas: 1/4;
- Langų orientacija: šiaurė, vakarai, pietūs;
- Paskirtis: kita (negyvenamoji);
- Statybos metai: 2023 m.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA:

- Fasadas: renovuotas, apšiltintas, dekoruotas raudonomis terakotos plytelėmis;
- Langai: vitrininiai, plastikiniai, aukštos klasės, trijų stiklų dviejų paketų su selektyviniu stiklu;
- Sienos: vidinės pertvaros - gipso kartonas;
- Grindys: išlyginamasis betono sluoksnis;
- Lubos: neapdailinamos (betoninės);
- Antresolės: metalinės ir medinės konstrukcijos su 22 mm OSB plokštės danga;
- Laiptai: neįrenginėjami;
- Durys: šarvo tipo.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: atvestas pagrindinis įvadas;
- Vandentiekis: atvestas pagrindinis šalto ir karšto vandens įvadas;

- Nuotekos: atvestas pagrindinis įvadas;
- Šildymas: grindinis - aeroterminis.

.....

NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 1,7 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 40 m;
- Iki Vilniaus autobusų stoties ~ 1 km;
- Prekybos centrai: IKI ~ 350 m, Maxima ~ 540 m, Lidl ~ 720 m.

.....

KVIEČIAME APŽIŪRėti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 11888

Susisiekti el.paštu: danas.slavinskas@capital.lt