

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS A.
GOŠTAUTO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 19 M2 PLOTO**

59 900 € (3 152.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

19.00 m

Aukštas

1/4

Kaina:

59 900 € (3 152.63 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2022

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS MODERNIAI SUTVARKYTOS KOMERCINĖS PATALPOS „GOŠTAUTO 8“ LAB VERSLO CENTRE, ŠALIA BALTOJO TILTO!

Patalpos su visais patogumais reikalingais sėkmingam verslui kurti ir plėtoti.

Čia rasite reprezentatyvų vestibulį su kavine, funkcionalią virtuvės zoną, rezervuojamą susitikimų salę, patogias poilsio vietas bei įspūdingą vaizdą į Nerį ir Vilniaus dangoraižius.

Objektas puikiai tinka tiek investicijai, tiek asmeninei veiklai.

Investicinė nuomos grąža ~9 proc.

Esant poreikiui galime pasiūlyti įsigyti ar išsinuomoti ir dar kelias, greta esančias patalpas (liko vos kelio patalpos);

GALIME PARDUOTI PATALPAS JAU SU NUOMININKU (Nuomos kaina 450 Eur/mėn + komunaliniai).

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 15.85 kv.m. (kabinetas) + 3,15 kv.m. (bendrosios patalpos);
- Darbo vietų skaičius 2-4 vietos (šiuo metu įrengtos dvi erdvios vietos);
- Paskirtis - Administracinė;
- Atskiras patalpų unikalus numeris;
- Patalpų skaičius - 1 kabinetas + bendrosios patalpos ir susitikimų salė;
- Aukštas - 1/4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1961 m. (patalpų renovacija 2022 m.)
- Šildymas - centrinis kolektorinis.

PRIVALUMAI:

- Patalpos paruoštos nuomai;
- Atliktas kapitalinis patalpų remontas;
- Ekonomiškas biuro išlaikymas, administruojamas bendrijos;
- Kabinete įrengtas kondicionierius;
- Gera garso izoliacija tarp patalpų;
- Galima naudotis bendra patalpų virtuve;
- Susitikimams galite rezervuoti bendrą susitikimų salę;
- Bendri WC.
- Individuali elektros apskaita, priešgaistrinė sistema, signalizacija;
- 2 rakinami įėjimai, kabinete įrengta koridoriaus telefonspynė;
- Nuolatinė bendro naudojimo patalpų priežiūra;
- Patekimas į pastatą 24/7;
- Fizinė viso verslo centro apsauga;
- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai ir t.t.

Norite pirkti šias patalpas investicijai - padėsime surasti ilgalaikį nuomininką Jūsų patalpoms!

Norite pirkti šias patalpas sau su banko kreditu - kreipkitės, padėsime gauti kreditą!

Norite tiesiog apžiūrėti - skambinkite!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com

