

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
MEISTRŲ G., NAUJININKAI, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 493 M² PLOTŲ**

229 000 € (464.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

493.00 m²

Kaina:		229 000 € (464.50 €/m²)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:	2	1985
Įrengimo lygis		Pilnai įrengtas
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 493 KV.M. STABILIAS PAJAMAS GENERUOJANČIOS PATALPOS MEISTRŲ G., NAUJININKUOSE, VILNIUJE.

Šis objektas – tai ideali investicija tiems, kurie ieško pasyvių pajamų šaltinio, sugeneruojančio stabilią metinę grąžą – net 7,34 %!

PAJAMOS, KURIAS GAUSITE IŠKART PO ĮSIGIJIMO:

- Objektas parduodamas su ilgalaikiu, patikimu ir žinomu nuomininku – motociklų parduotuve/dirbtuvėmis;
- Metinės NET pajamos – 16 800 Eur;
- Metinė grąža – 7,34 %;
- Nuomininkas dengia visus administracinius ir nekilnojamojo turto kaštus, tad savininkui jokių papildomų išlaidų nėra.

PRIVALUMAI:

- Patalpos tvarkingos, funkcionalios, bei pilnai įrengtos;
- Šalia erdvi asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė (nemokamai);

- Nėra šildymo išlaidų - pro patalpas einanti šiluminė trasa palaiko aukštą temperatūrą ištisus metus;
- Galimas patekimas į patalpas per 3 atskirus įėjimus;
- Aptverta ir tvarkinga teritorija;
- Išvystyta ir aktyviai veikianti komercinė aplinka (gamyba, sandėliavimas);
- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu (~270 m stotelė).

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Meistrų g., Naujininkai, Vilnius;
- Bendras plotas: 493 kv.m.;
- Paskirtis: 338,35 kv.m. - sandėliavimo, 154,17 kv.m. - rūšio;
- Aukštas: cokolinis (yra langai);
- Vandentiekis ir nuotekos: komunalinės (miesto);
- Elektra: yra (tiekėjas "Ignitis");
- Dujos - nėra.

SUSISIEKIMAS:

Iki miesto centro ~ 6 km;

~ 0.25 km iki Meistrų st.

~ 4.74 km iki Vilniaus autobusų stoties;

GELEŽINKELIO STOTYS

~ 1.19 km iki Kirtimų geležinkelio stoties;

~ 2.62 km Maxima X.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

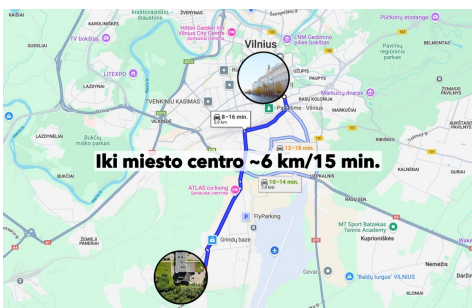
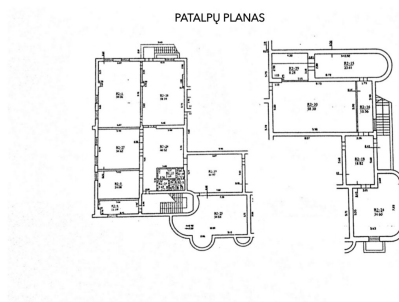
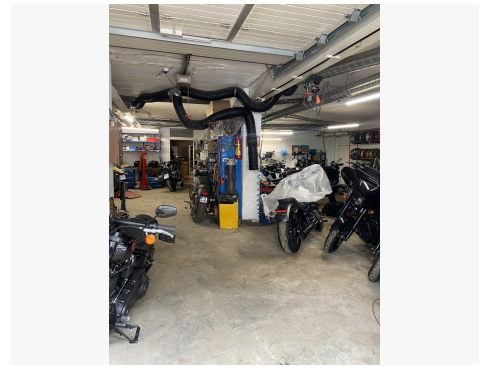
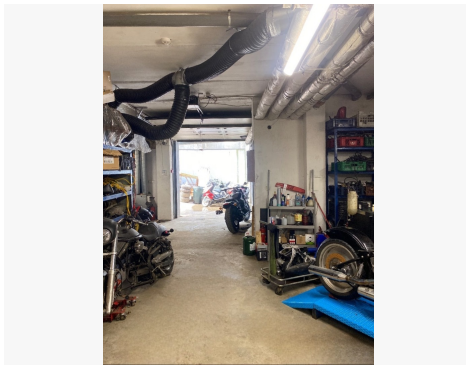
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813

Susisiekti el.paštu: lina.ivanauske@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com