

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS PLIENO G., KLAIPĖDOS
M., KLAIPĖDOS M. SAV., 631 M2 PLOTO**

380 000 € (602.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

631.00 m

Aukštas

1/1

Kaina:	380 000 € (602.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1995
Įrengimo lygis	2Pilnai įrengtas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas pastatas lokaciškai patogioje vietoje, Plieno gatvėje, Klaipėdoje. Šioje miesto dalyje yra įsikūre daug įmonių užsiimančių įvairia veikla.

Pastatui priklauso 9,4 aro sklypas kuriam yra sudaryta nuomos sutartis iki 2094 metų Kovo mėn. 20 dienos.

Sklypo nuomos teisė bus perleista pirkėjui.

Bendras pastato plotas 631 kv/m. Pastate yra trys gamybinės patalpos, rūsys, įrengta gyvenamoji patalpa (2-jų kambarių butas) antrame aukšte ir biuro patalpos. Rūsyje yra sauna, persirengimo kambarys, WC ir kelios nedidelės patalpėlės.

Pagrindinę 173,32 kv/m patalpose galima sužeminti ir išgriovus pertvarinę sieną apjungti su šalia esančia 125,17 kv/m patalpa. Tokiu būdu būtų galima gauti vienodo grindų aukščio 298,5 kv/m bendros erdvės patalpą, kurios aukštis būtų 6,6 metro. Šiuo metu 173,32 kv/m patalpos aukštis yra 5,35 metro, įvažiavimo vartų aukštis 2,3 metro, o 125,17 kv.m patalpos aukštis yra 6,6 metro, įvažiavimo vartų aukštis yra 4,5 metro.

Taip pat yra garažas, kurio bendras plotas yra apie 120 kv/m.
Šalia pastato daug papildomos laisvos vietos automobilių parkavimui.

Patalpos puikiai tiktų gamybai, sandėliavimui, automobilių ar vilkikų servisui, vandens transporto servisui ir kitokiai veiklai.

Dėl papildomos informacijos ir apžiūros Skambinkite tel.: +370 670 22377

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

-
- Sklypo plotas – 9,4 aro
 - Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika
 - Sudaryta sklypo nuomos sutartis iki 2094 metų Kovo mėn. 20 dienos

BENDRA INFORMACIJA APIE ESAMĄ PASTATĄ

Adresas: Plieno g. 6, Klaipėda
Kaina: 380 000 Eur
Pastato plotas – 631 kv/m
Paskirtis – Mechaninės dirtuvės / garažų
Aukštų sk: 1
Statybos m – 1995
Pastato tipas: Mūrinis

KOMUNIKACIJOS

Elektros galia – 150 kw
Šildymo sistema – Vietinė šildymo sistema (šiuo metu atjungta)
Vandentiekis – Komunalinis
Nuotėkų šalinimas – Komunalinis

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį objektą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

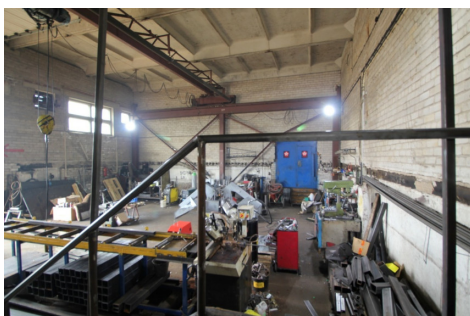
DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

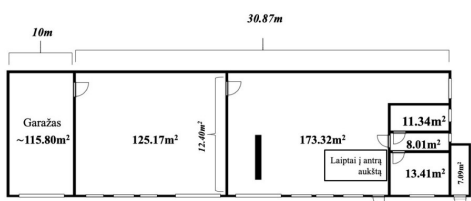
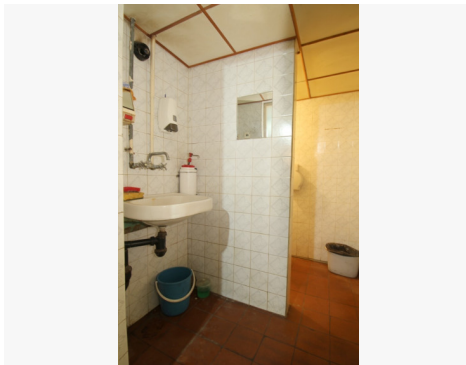
Darius Česnulevičius Tel.: + 370 670 22377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

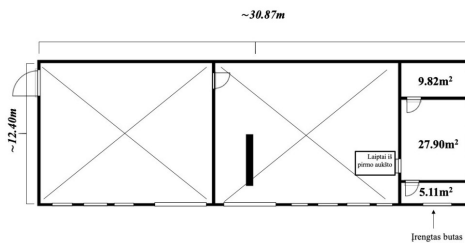
Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt



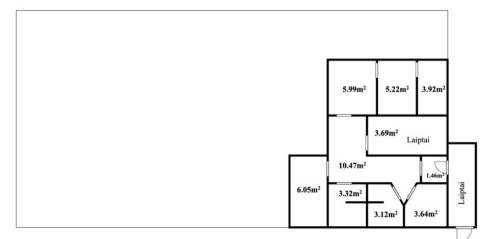


Pirmas aukštas



Antras aukštas

Rūsys



CAPITAL
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuomuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnulevičius
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354
darius.cesnulevicius@capital.lt