



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SANDĖLIŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1121 M2 PLOTO

430 000 € (383.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1121.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	430 000 € (383.59 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas 31,66 aro sklypas su projektu ir statybos leidimu Vilniuje ir šalia esančiame pastate 266 kv.m. administracinių patalpų.

Pavasariį planuojami pamatų įrengimo darbai.

APIE SKLYPĄ:

- Plotas: 31,66 aro. (yra išpirkimo sąlygos).
- Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė: nuoma iki 2059m.
- Iškeltos visos komunikacijos ėjusios per sklypa,
- Paruoštas sklypo pagrindas,
- Įrengtos vietinės nuotekos ir gręžinys.

SANDĖLIS

- Suprojektuotas objektas, sandėliavimo paskirties pastatas, 855 kv. m. bendro ploto
- Pagal projektą numatyta 655 kv.m. sandėliavimo patalpų ir 200 kv.m. administracinių.

SPECIFIKACIJOS:

- Bendras patalpų plotas 855 kv. m.
- 2 pramoniniai segmentiniai vartai 4200x4000h., yra galimybė vietoje vienu vartų įrengti vieną rampą
- 14 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams.
- Sandėliavimo patalpų darbinis aukštis 7 m
- Apsaugos ir gaisrinė signalizacija
- Gaisro gesinimo sistema
- Asfaltuota aikštelė lengvam bei krovininiam transportui.

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

- Statybos metai: 1964;
- Mūrinis pastatas;
- Plotas 265,83 kv.m. (Atskiros patalpos, ne vientisas plotas).

Nuo planuojamo pastato teritorijos labai patogus susisiekimas kaip su Vilniaus aplinkkeliais tiek su pagrindiniais miesto keliais. Iki Vilniaus miesto centro tik 15 min kelio.

SUSISIEKIMAS (galimi keli privažiavimai):

- nuo Sandėlių gatvės pusės
- nuo A1 kelio (planuojama nuovaža)

Pardavimo kaina: 430 000 Eur + PVM. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



