



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SLAVINČIŠKIO G., KUPIŠKIO M., KUPIŠKIO R. SAV., 1300 M2 PLOTO

**200 000 €** (153.85 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1300.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>200 000 € (153.85 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS GELŽBETONINIS PASTATAS SU GELEŽINKELIO ATŠAKA KUPIŠKYJE!

### VIETA

- Slavinčiškio g. 16B, Kupiškis.
- 1,3096 ha komercinės paskirties sklypas su 2450 kv. m pastatu.
- Už papildomą kainą (50 000 EUR) galima įsigyti gretimą 1,06 ha sklypą su įrengta 535 metrų geležinkelio atkarpa ir birių krovinių iškrovimo iš vagonų įranga.
- Pramoninė teritorija.

### PASTATAS

- Pastatas 1981 metų, renovuotas 2009 metais – pakeistas bituminis stogas, lietaus latakų sistema, pakeisti stiklo paketai, įdėti kokybiški pakeliami vartai.

- DALIS A:

- Plotas – 1300 kv. m.

- Išbetonuotos naujos pramoninės grindys su išvažiavimu į lauką.

- Įrengtos administracinės patalpos.

- DALIS B:

- Plotas – 1150 kv. m.

- Įrengta didelio galingumo grūdų džiovykla.

- Pastatyti 2 Prive plokščiadugniai bokštai (po 750 kubinių metrų) su grindų ventiliacija.

- Sumontuota UAB „Milviteka“ pagaminta bokštus aptarnaujanti pakrovimo ir iškrovimo įranga.

- Ant stogo sumontuotas horizontalus transporteris, galintis grūdus iš priėmimo duobės krauti į pastatą.

#### KOMUNIKACIJOS

- Atvesta elektra (20 kW), yra galimybė pasididinti.

- Įrengtas komunalinis vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

- Atvestos gamtinės dujos. Papildomai įrengti 4 požeminiai dujų rezervuarai.

- Teritorija aptveta, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija.

#### KAINA

- Pastato dalis A – 200 000 EUR + PVM.

- Pastato dalis B – 200 000 EUR.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. 8 609 98 655, el. p. [vidmantas@apus.lt](mailto:vidmantas@apus.lt). Daugiau pasiūlymų [www.apus.lt](http://www.apus.lt).

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 98 655

Susisiekti el.paštu: [vidmantas@apus.lt](mailto:vidmantas@apus.lt)



