



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SLAVINČIŠKIO G., KUPIŠKIO M., KUPIŠKIO R. SAV., 2457 M2 PLOTO

**450 000 €** (183.15 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**2457.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>450 000 € (183.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS GELŽBETONINIS PASTATAS SU GELEŽINKELIO ATŠAKA KUPIŠKYJE!

### VIETA

- Slavinčiškio g. 16B, Kupiškis.
- 1,3096 ha komercinės paskirties sklypas su 2457 kv. m pastatu.
- Už papildomą kainą (50 000 EUR) galima įsigyti gretimą 1,06 ha sklypą su įrengta 535 metrų geležinkelio atkarpa.
- Pramoninė teritorija.

### PASTATAS

- Pastato plotas – 2457 kv. m, ilgis – 96 m, plotis – 28 m.

- Pastatas 1981 metų, renovuotas 2009 metais – pakeistas bituminis stogas, lietaus latakų sistema, pakeisti stiklo paketai, įdėti kokybiški pakeliama vartai.
- 950 kv. m išbetonuotos naujos pramoninės grindys su išvažiavimu į lauką.
- Įrengtos administracinės patalpos.

#### ĮRANGA

- Pastate įrengta didelio galingumo grūdų džiovykla.
- Pastatyti 2 Prive plokščiadugniai bokštai (po 750 kubinių metrų) su grindų ventiliacija.
- Sumontuota UAB „Milviteka“ pagaminta bokštus aptarnaujanti pakrovimo ir iškrovimo įranga.
- Ant pastato stogo sumontuotas horizontalus transporteris, galintis grūdus iš priėmimo duobės krauti į pastatą.
- Gretimame sklype ant geležinkelio atkarpos yra įrengta birių krovinių iškrovimo iš vagonų įranga.

#### KOMUNIKACIJOS

- Atvesta elektra (20 kW), yra galimybė pasididinti.
- Įrengtas komunalinis vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.
- Atvestos gamtinės dujos. Papildomai įrengti 4 požeminiai dujų rezervuarai.
- Teritorija aptveta, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. 8 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt. Daugiau pasiūlymų [www.apus.lt](http://www.apus.lt).

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 98 655  
Susisiekti el.paštu: [vidmantas@apus.lt](mailto:vidmantas@apus.lt)



