



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS GELEŽINKELIO G., VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 1269 M2 PLOTO

**140 000 €** (110.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1269.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>140 000 € (110.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS UNIVERSALIOS GAMYBINĖS PATALPOS, KURIOS DIRBA VERSLUI – VARĖNA.

Yra pastatai, kurie tiesiog stovi. Ir yra pastatai, kurie dirba. Šis objektas priklauso antrajai kategorijai.

Tai vieta, kur gali gimti gamyba, augti logistika, kurtis servisas ar vystytis sandėliavimo verslas.

Čia viskas sukurta darbui: aukštos erdvės, patogus įvažiavimas, tvirta infrastruktūra ir aiški logika verslui, kuris nori judėti į priekį.

Jei ieškote patalpų, kurios netrukdytų jūsų plėtrai – o ją skatins – jūs jas radote.

ERDVĖ, KURI NESUVARŽO. INFRASTRUKTŪRA, KURI LEIDŽIA AUGTI.

\*1269,9 kv. m ploto pastatas su 7,6 metrų aukščio erdve – tai ne kompromisas, o sprendimas rimtam verslui.

\*Pastato viduje nėra jokių papildomų atramų – tik atvira, funkcionali erdvė, kurioje galite kurti savo procesus taip, kaip reikia jums, o ne taip, kaip leidžia sienos.

\*Pramoniniai vartai, asfaltuotas privažiavimas iki pat pastato – tai infrastruktūra, kuri kasdien taupo laiką, degalus ir nervus.

PAGRINDINIAI SKAIČIAI, KURIE TURI PRASME

\*Bendras plotas – 1269,9 kv. m

\*Vidaus aukštis – 7,6 m

\*Pastato plotis – 18,5 m

#### TECHNINĖS SAVYBĖS

\*2 telferiai po 3,2 t keliamąją galią

\*Betonuotos grindys

\*Galingas elektros įvadas

#### UNIVERSALUMAS, KURIS ATVERIA GALIMYBES

Šis objektas nėra pririštas prie vienos veiklos – Jis sukurtas verslui, kuris mąsto plačiai.

#### PUIKIAI TIKS:

\*Gamybai

\*Logistikai

\*Sandėliavimui

\*Autoservisui

\*Sunkiosios technikos remontui

\*Metalo ar medžio apdirbimui

\*Nuomos verslui

-----  
Dėl papildomos informacijos ar objekto apžiūros kviečiu susisiekti jau šiandien.

Greitai suteiksiu visą reikalingą informaciją, atsakysiu į Jums svarbius klausimus ir suderinsime patogų laiką apžiūrai.

Dirbu taip, kad visas procesas būtų sklandus, saugus ir maksimaliai naudingas Jums – nuo pirmojo kontakto iki sėkmingo sandorio užbaigimo.

Jeigu svarstote parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – pateiksiu realią rinkos situaciją, aiškią strategiją ir konkrečius veiksmus, leidžiančius pasiekti geriausią rezultatą, pasirūpinsiu visu procesu nuo pradžios iki sandorio užbaigimo.

Jeigu šis objektas netiko – vis tiek verta susisiekti. Dažnai turiu pasiūlymų, kurie dar nėra viešai skelbiami, arba galiu greitai atrinkti variantus tiksliai pagal Jūsų kriterijus.

#### ----- LUKAS BAGDŽIUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Tel. +370 600 52052

El. paštas: lukas.bagdzius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060052052

Susisiekti el.paštu: [lukas.bagdzius@capitalrealty.com](mailto:lukas.bagdzius@capitalrealty.com)



