



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS PAKRUOJO G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 1297 M2 PLOTO

**650 000 €** (501.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1297.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina: **650 000 € (501.16 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodama 0,3026 ha komercinės paskirties, žemės sklypas su 1272 m<sup>2</sup> įvairios paskirties pastatais Palruojo g. 29, Šiauliuose esantis kompleksas, kurį sudaro 2 pastatai:

- 972,20 m<sup>2</sup> pastatas – pritaikytas gamybai, sandėliavimui, per du aukštus, pirmo aukšto lubų aukštis 4,4 m<sup>2</sup>, antro aukšto 3,80 m<sup>2</sup>
- 299,86 m<sup>2</sup> Administracinis – prekybos pastatas, šiuo metu dalis pastato pritaikyta gyvenimui, kita dalis gali būti naudojama kaip prekybos ar gamybos veiklai.

Pastatamas priklauso 0,0,3026 ha žemės sklypo sklype, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorija lengvai surandama, puikus privažiavimas tiek lengvuoju, tiek sunkiuoju transportu.

Ji yra pilnai aptverta, apšviesta ir saugoma, įvažiavimo vartai – automatiniai.

Komunikacijos: vanduo ir kanalizacija iš centrinių sistemų.

Objektas buvo naudojamas gamybinei, komercinei veiklai, bet tinkamas daugeliui kitų veiklų: autoserviso, sandėliavimo, gamybos, prekybos ir t.t.

Objekto kaina: 650 000 Eur

Galima skaidyti ir pirkti pastatus atskirai. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH502234](http://www.ober-haus.lt/OH502234)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 49 720

Susisiekti el.paštu: [linasjuozaitis@ober-haus.lt](mailto:linasjuozaitis@ober-haus.lt)





