

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINŲS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS  
EUROPOS K., VILNIAUS R. SAV., 297.38 M2 PLOTO**

**30 000 €** (100.88 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**297.38 m**

Aukštas

**1/1**

Kaina:

**30 000 € (100.88 €/m )**

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1976

Įrengimo lygis

2

Be įrengimo

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Vilniaus rajone, Europos kaime parduodamas gamybos ir sandėliavimo paskirties, 297 kv. m ploto pastatas kartu su žemės sklypu.

**PATALPŲ APRAŠYMAS:**

- Bendras plotas – 297,38 kv.m;
- Statybos metai – 1976;
- Paskirtis – gamybos ir sandėliavimo (buvusi grūdų džiovykla);
- Sienos – medis su karkasu;
- Stogo danga - asbestcementis;
- Aukštų skaičius - 1.

**SKLYPAS:**

- Sklypo plotas - 36 a;
- Paskirtis - žemės ūkio;
- Žemės našumo balas - 33.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra - per sklypą eina elektros linijos, šalia pastato yra elektros dėžutė;
- Vandentiekis - reikalingas vietinis;
- Kanalizacija - reikalinga vietinė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Europos k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav.;
- 1 km iki Aliejūnų ežero;
- 1,4 km iki Kernavės kelio (asfaltuoto kelio pradžia);
- 5 km iki Kernavės;
- 8 km iki Dūkštų;
- 11 km iki Maišiagalos;
- 11 km iki automagistralės Panevėžys - Vilnius;
- 20 km iki Vievio;
- 27 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Parduodamos 297,38 kv.m ploto gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos su 36 a sklypu Europos k., Vilniaus r.

Apatinė pastato dalis yra mūrinė, sienos medinės ir metalinės, stogas asbestcementis. Pastato vidus padalintas žemomis plytinėmis sienelėmis į tris dalis.

Sklypo plotas 36 a, žemės ūkio paskirties. Per sklypą eina elektros linijos, šalia pastato yra elektros dėžutė.

Puiki lokacija - iki asfaltuoto kelio 1,4 km, tik 5 km iki Kernavės.

Puikus susisiekimas su bet kuria Lietuvos dalimi - 11 km iki Maišiagalos, nuo kurios pasieksite automagistrą Panevėžys-Vilnius, o iki Vievio, šalia kurio atsidursite magistralėje Kaunas - Vilnius - 20 km.

Iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio - 27 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

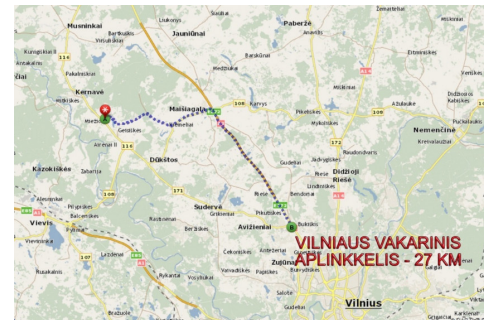
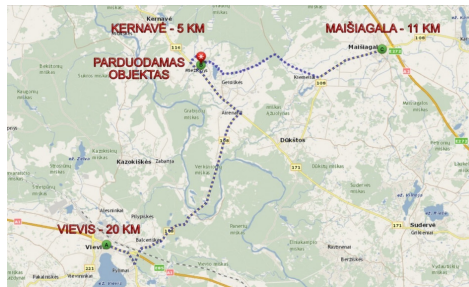
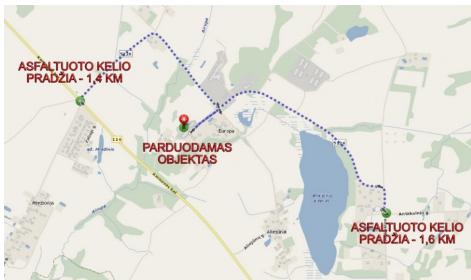
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)







*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

+370 611 40701

