



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINĖS,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS RYTOJAUS G.,  
GIRKALIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 453 M2  
PLOTU**

**165 000 €** (364.24 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**453.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>165 000 € (364.24 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas gamybinis pastatas Girkaliuose

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

=====

- Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Girkalių k., Rytojaus g. 40
- Bendras teritorijos plotas – 0,2273 ha, valstybinės žemės ilgalaikė nuoma
- Pastatai:
- Žuvies perdirbimo cechas – 373,30 kv.m
- Pagalbinio ūkio metalas su karkasu – 79,78 kv.m;
- Komunikacijos:
- Elektra – 50 kw;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu netoli pagrindinio kelio, jungiančio Palangą su Klaipėdą.

=====

**PRIVALUMAI:**

- 
- 2011m atlikta 373,30 kv.m cecho pastato renovacija;
  - Įrengti modernūs šaldytuvai ir šaldymo kameros;
  - Įrengtos žuvies vytinimo patalpos;
  - Įrengtos įvairių rūšių rūkyklos;
  - Atnaujintos žuvies atšildymo ir perdirbimo patalpos;
  - Atnaujinta kompresorinė;
  - Įrengta moderni šildymo –vėdinimo sistema;
  - Pakeisti stiklo plastiko langai;
  - Išbetonuotos, plytelėmis išklotos grindys;
  - Skarda dengtos sienos;
  - Įrengtos buitinės administracinės patalpos:
  - Darbuotojų persirengimo kambarys;
  - Biuro patalpos;
  - Aptarnaujančiojo personaloprausykla, dušo patalpos;
  - Pakeista stogo bituminė danga;
  - Įrengta nauja katilinė: žvakė ir dizelinio kuro katilai;
  - Įrengta priešgaisrinė signalizacija.

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO PASLAUGŲ MOKESTIS

-----

NEMOKAMAI paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimo – pardavimo sandoriui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą, konsultuojame teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

Gausite palankias finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĘ Lijaną Navickienę

+37065244406 arba [lijana.navickiene@capital.lt](mailto:lijana.navickiene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Skambinkite – nemokamai konsultuojame ir nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

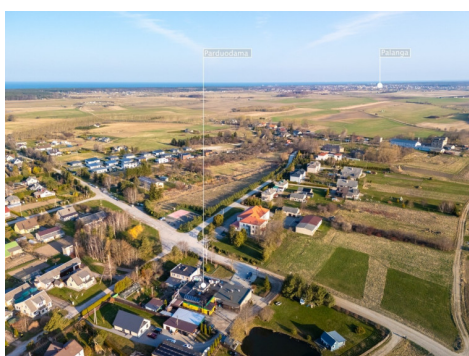
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 44406

Susisiekti el.paštu: [lijana.navickiene@capitalrealty.com](mailto:lijana.navickiene@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
KLAIPĖDA

*Lijana Navickienė*

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (952) 44406  
[Lijana.navickiene@capital.lt](mailto:Lijana.navickiene@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)



