



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINĖS,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS TECHNIKOS G.,  
DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 427  
M2 PLOTO****850 000 €** (1 990.63 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**427.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>850 000 € (1 990.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS PELNINGAI VEIKIANTIS ŠALDYTOS PRODUKCIJOS GAMYBOS VERSLAS, ĮSKAITANT NEKILNOJAMĄ TURTĄ, ĮRANGĄ, LICENCIJAS, DARBUOTOJUS, KONTAKTUS, SUTARTIS SU PREKYBOS TINKLAIS.

- Adresas: Technikos g. 18S, Kaunas
- Priklausantis NT:
- Gamybos patalpos:
- Statybos metai: 1979
- Rekonstrukcijos metai: 2008
- Šildymas: dujinis
- Patalpos išsidėsčiusios per 2 aukštus
- Bendras plotas 382.13 m<sup>2</sup>
- Šaldytuvai 63.16 m<sup>2</sup>
- Buitinės patalpos 27.74 m<sup>2</sup>
- Sandėliai 61.63 m<sup>2</sup>
- Gamybinis plotas 200 m<sup>2</sup>
- Kita 29.6 m<sup>2</sup>
- 3 liftai (2 liftai kelia 1 toną, kitas 0.7 tonos)
- Automatizuota šaldytos produkcijos (koldūnų, cepelinų, įvairių blynų) gamybos bei fasavimo įranga.

- Teigiamos temperatūros šaldytuvai, šaldikliai ir šokinės kameros.
- Ofisas (atskiramame pastate):
- 2 kambariai
- Bendras plotas 44.86 m<sup>2</sup>

#### PRIVALUMAI:

- Ilgametė patirtis šioje srityje.
- Diversifikuota pirkėjų ir tiekėjų struktūra.
- Šiuo metu įmonė dirba 15% pajėgumu. Yra galimybė didinti pajėgumų apimtį.
- Įmonėje dirba du darbuotojai ir viena darbuotoja dirba pusę dienos, pagamindami per valandą 200–250kg produkcijos.
- Nupirkus šį verslą, jums atitektų pastatas, įrengimai, darbuotojai ir galiojančios sutartys.
- Nuo ~2009m. sėkmingai bendradarbiaujama su tokiais prekybos tinklais kaip MAXIMA, NORFA ir nuo ~2014m su INVIGA.
- Įmonėje sėkmingai įdiegta RVASVT sistema, užtikrinanti maisto produktų kokybę ir ypač jų saugumą. RVASVT sistemą įdiegusios įmonės įgyja stiprų pozityvų argumentą konkurencinėje kovoje. Įmonė gali nesunkiai sertifikuoti savo sistemas pasirinkdamos kurios nors ES valstybės standartus ir savo produkciją eksportuoti į ten.
- Perėmus šį šeimos verslą būtų užtikrintas darbų perdavimas per keletą mėnesių.
- Visa parduodamo verslo „know-how“.
- Klientų ir tiekėjų duomenų bazės, visos galiojančios sutartys, išdirbtos nuolaidų, prekinių kreditų ir atidėtų mokėjimų sistemos ir t. t.
- Labai gera gamybinių patalpų lokacija Kauno pramoniniame rajone, asfaltuota, aptverta ir saugoma teritorija. Papildomai šlagbaumu atskirta teritorija dviem įmonėms.

Parduodamo verslo akcininkai dėl asmeninių priežasčių yra nusprendę pasitraukti iš šio verslo.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH479430](http://www.ober-haus.lt/OH479430)

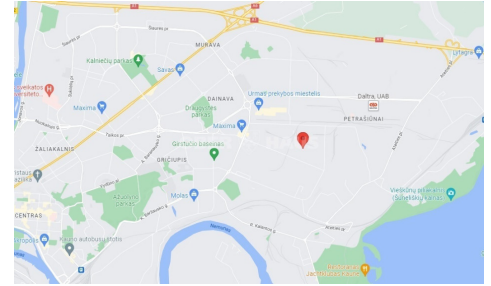
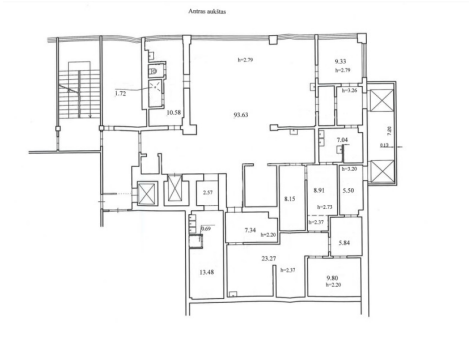
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 06742

Susisiekti el.paštu: [svajunas.saraukas@ober-haus.lt](mailto:svajunas.saraukas@ober-haus.lt)







**OBER HAUS**

**MĒGAUKĪTĒS LAISVALAIKIŪ,  
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ!**

**Svājūnas Šaruskas**  
Kauņū Biurū vadītājs

☎ +371 6885 06 742  
✉ svajunas.saruskas@oberhaus.lv

☎ +370 37 33 71 91  
📍 Kipkūnū g. 68, Rīga