

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS GAMYBINŲS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS SANDĖLIŲ G., AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1121
M2 PLOTU**

430 000 € (383.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1121.00 m

Aukštas

1/1

Kaina:

430 000 € (383.59 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

2024

Įrengimo lygis

Dalinė apdaila

Pastato tipas

Metalinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas 31,66 aro sklypas su projektu ir statybos leidimu Vilniuje ir šalia esančiame pastate 266 kv.m. administracinių patalpų.

Pavasari planuojami pamatų įrengimo darbai.

APIE SKLYPĄ:

- Plotas: 31,66 aro. (yra išpirkimo sąlygos).
- Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė: nuoma iki 2059m.
- Iškeltos visos komunikacijos ėjusios per sklypa,
- Paruoštas sklypo pagrindas,
- Įrengtos vietinės nuotekos ir gręžinys.

SANDĖLIS

- Suprojektuotas objektas, sandėliavimo paskirties pastatas, 855 kv. m. bendro ploto
- Pagal projektą numatyta 655 kv.m. sandėliavimo patalpų ir 200 kv.m. administracinių.

SPECIFIKACIJOS:

- Bendras patalpų plotas 855 kv. m.
- 2 pramoniniai segmentiniai vartai 4200x4000h., yra galimybė vietoje vienu vartų įrengti vieną rampą
- 14 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams.
- Sandėliavimo patalpų darbinis aukštis 7 m
- Apsaugos ir gaisrinė signalizacija
- Gaisro gesinimo sistema
- Asfaltuota aikštelė lengvam bei krovininiam transportui.

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

- Statybos metai: 1964;
- Mūrinis pastatas;
- Plotas 265,83 kv.m. (Atskiros patalpos, ne vientisas plotas).

Nuo planuojamo pastato teritorijos labai patogus susisiekimas kaip su Vilniaus aplinkkeliais tiek su pagrindiniais miesto keliais. Iki Vilniaus miesto centro tik 15 min kelio.

SUSISIEKIMAS (galimi keli privažiavimai):

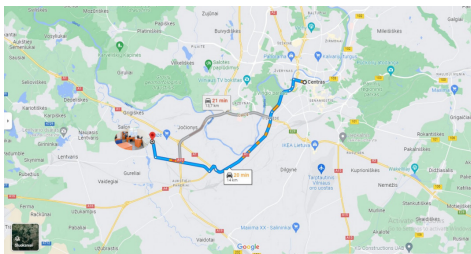
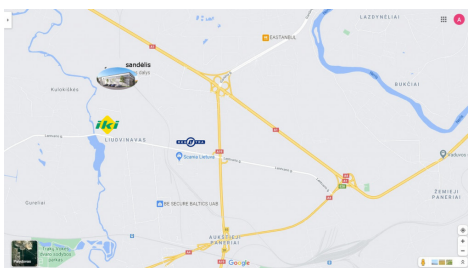
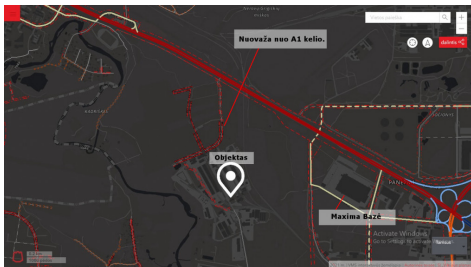
- nuo Sandėlių gatvės pusės
- nuo A1 kelio (planuojama nuovaža)

Pardavimo kaina: 430 000 Eur + PVM . Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



Reikia pagalbos
 PARDUODANT ar PERKANT
 nekilnojamąjį turtą?
 Galėčiau būti Jūsų asmeninis
 brokeris.

Aurimas Ragauskas

