



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DAUČIONIŲ K., KAUNO R. SAV., 325.82 M2 PLOTO

70 000 € (214.84 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
325.82 m²

Aukštas
2/2

Kaina:	70 000 € (214.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

ERDVUS OBJEKTAS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINYJE – PUIKI VIETA VERSLUI AR INVESTICIJAI

Parduodamas erdvus, strategiškai patogioje ir itin vaizdingoje vietoje esantis objektas, tinkantis įvairiai komercinei veiklai – motelio, svečių namų, senelių globos namų, poilsio ar turizmo verslui.

Kartu parduodamas ir gretimame sklype esantis nebaigtas statyti gyvenamasis namas.

Objektas įsikūręs kraštovaizdžio draustinyje, kalno papėdėje, netoli Nemuno ir Dubysos upių – vietoje, kuri traukia tiek pravažiuojančius turistus, tiek ieškančius ramybės gamtos apsuptyje.

PAGRINDINIS PASTATAS

(nebaigtas įrengti)

Pastatas projektuotas taip, kad galėtų būti pritaikytas apgyvendinimo, maitinimo ar kitai komercinei veiklai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 325,82 kv.m.;
- 2 aukštai;
- Numatytos 10 automobilių stovėjimo vietų;

IŠPLANAVIMAS:

- 1 aukšte – 16 patalpų, tarp jų:
 - 2 WC;
 - 1 WC su dušu;
- 2 aukšte:
 - 8 kambariai;
 - 2 WC ir dušo kambariai.

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Įrengta signalizacija;
- Išvedžiotos šildymo, kanalizacijos ir vandentiekio sistemos;
- Langai su stiklo paketais;
- Sustiprintos konstrukcijos išorės durys;
- Elektros galia – 20 kW, trifazis įvadas;
- Artezinis 45 m gręžinys;
- Vietiniai valymo įrenginiai „Traidenis“;
- Centrinis šildymas, kieto kuro katilas „Kalvis“.

SKLYPAS:

- 0,27 ha;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

ŪKINIS PASTATAS / VASARNAMIS

Pilnai įrengtas pastatas, galintis būti naudojamas kaip vasarnamis, personalo apgyvendinimo ar pagalbinės patalpos.

- Plotas – 95,56 kv.m.;
- 1 aukšto pastatas.

GYVENAMASIS NAMAS

(vienbutis)

- Bendras plotas – 64,57 kv.m.;
- Sklypo plotas – 0,0851 ha;
- Vanduo – naudojamas bendras gręžinys;
- Nuotekos – „Traidenis“ valymo įrenginiai.

PRIVALUMAI

Išskirtinė vieta kraštovaizdžio draustinyje;
 Vaizdingas gamtovaizdis – kalno papėdė, netoliese Nemuno ir Dubysos upės;
 Objektas puikiai matomas nuo kelio Kaunas–Jurbarkas (apie 50 m);
 Tik apie 40 km nuo Kauno;
 Asfaltuotas privažiavimas;
 Didelė teritorija ir plačios pritaikymo galimybės;
 Tinkamas tiek gyvenimui, tiek verslo vystymui.

Susidomėjusiems pateiksime techninę dokumentaciją bei patalpų planus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065262755

Susisiekti el.paštu: daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com







