



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DVARO, NAUJADVARIO K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 767.17 M2 PLOTO

**299 000 €** (389.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**767.17 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>299 000 € (389.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Internetas, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Švenčionių rajone esanti Naujadvario dvaro sodyba dar turi išlikusių dvaro autentiškumo elementų – įmūryti akmenukai dvaro sienose. Pats pastatas yra vieno aukšto su pusrūsiu ir pastoge. Pirmame aukšte yra įrengta veranda. Charakteringi dvaro sodybos elementai: dvaro rūmai su jį supančiu parku, pieva, tvenkiniu. Rūsio funkciją atliekantis ūkinis pastatas – kiemo rūsys. Bendrai kartu su dvaru parduodami 9,3228 ha žemės sklypai.

Puiki vieta viešbučiui, senelių namams, reabilitacijos centrui, renginiams su pokylių salėmis ir miegamųjų vietų nuoma, parodoms, reitrams ar stovykloms. Parduodamų žemės sklypų teritorijose galima įrengti pasivaikščiojimo takus, golfo laukus, lauko pramogų vietas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k., Dvaro g. 26;

Paskirtis: Poilsio paskirties pastatas su kavinės patalpomis;

Plotas: 767,17 kv. m.;

Aukštų skaičius: 1 (pusrūsis, pirmas aukštas, pastogės patalpos);

Statybų pabaiga – 1940 m.;



## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 74742

Susisiekti el.paštu: [ana.narbuntiene@capitalrealty.com](mailto:ana.narbuntiene@capitalrealty.com)



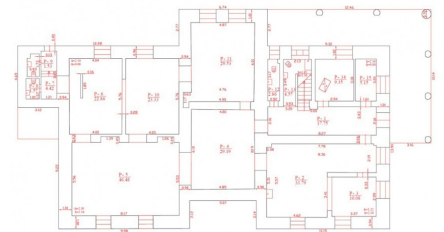
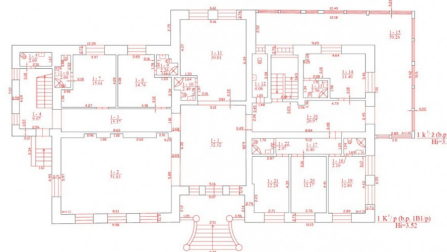
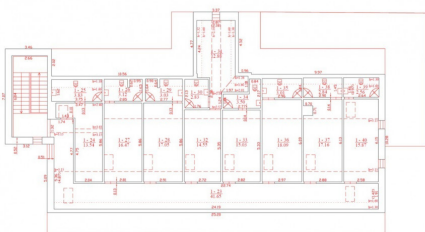


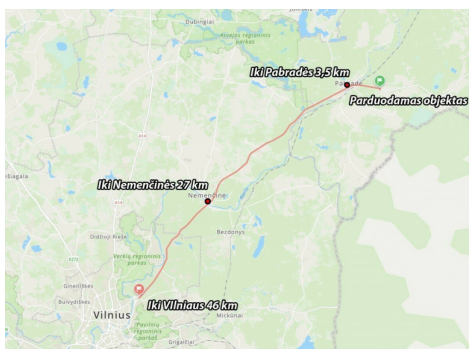
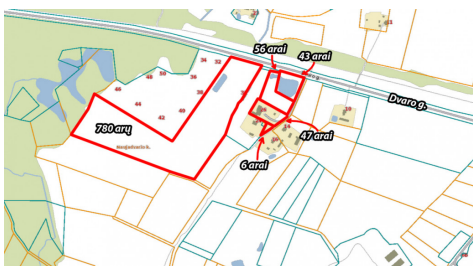
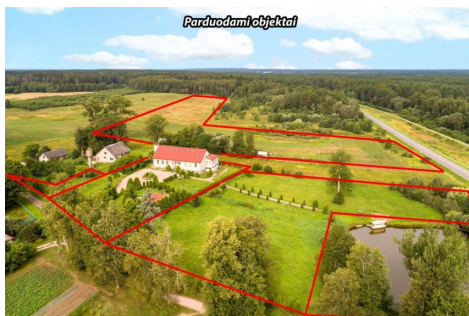


PASTOGĒS PATALPUS

PĪRMAS AUKŠTĀS

PUSĒNĒS





**CAPITAL**  
CONSULTING

Ana Narbuntienė

+370 612 74742  
ana.narbuntiene@capital.lt