



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VILNIAUS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 125 M2 PLOTO

**325 000 €** (2 600.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**125.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>325 000 € (2 600.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

PARDUODAMOS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS VILNIAUS G. UKMERGĖJE, STRATEGIŠKAI PATRAUKLIOJE, MATOMOJE VIETOJE SU PATOGIU PRIVAŽIAVIMU IR SAVO AUTOMOBILIU PARKAVIMO AIKŠTELE. KAVINĖ VYKDANTI ILGAMETĘ VEIKLĄ. PATALPŲ PANAUDOJIMAS GALI BŪTI PRITAIKYTAS PAGAL POREIKĮ IR KITAI VEIKLAI PARENGTAS PROJEKTAS IR STATYBOS LEIDIMAS PASTATO PRIESTATUI

#### ----- BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus g, Ukmergė
- Sklypo plotas: 13,51 a
- Statybos metai: 2011;
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras esamas plotas: 124.90 kv. m; (pagrindinis plotas 92,36 kv.m)
- Paskirtis: pastatas - kavinė
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo;
- Šildymas dujomis arba kietu kuru;

- Vandentiekis miesto.
- Pastato tipas: rastinis
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 22%
- Sklypo užstatymo tankumas - 24 %

-----  
PRIVALUMAI

- Visas pastatas;
- Prie pat srautinės Vilniaus g.
- Patalpas galima išplanuoti pagal jūsų veiklos pobūdį;
- San. mazgų sk.: 2 vnt.
- Dujinis šildymas (įrengtas rezervinis kieto kuro katilas)
- Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos;
- 3 atskiri įėjimai;
- Gautas statybos leidimas 130 kv.m priestatui (energetinio naudingo klasė B)
- Sklype automobilių stovėjimo aikštelė išasfaltuota;
  
- Lubų aukštis - 3,10 - 3,20 m
- Terasa po stogu ~70 kv.m;
- Rūsysis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pagrindinė salė - 64,49 kv.m  
Pagalbinė patalpa - 4,15 kv.m  
WC - 3,69 kv.m

Virtuvė - 20,33 kv.m  
Pagalbinės patalpos - 3,44 kv.m, 4,10 kv.m  
Tarnybinės patalpos - 2,40 kv.m  
Tarnybinis WC - 1,39 kv.m

Katilinė - 3,85 kv.m  
Rūsysis - 15,05 kv.m  
Veikianti kavinė pagal esamą išplanavimą talpiną apie 40 sėdimų vietų viduje  
~35 terasoje  
Banketas apie ~25

Suprojektuoto priestato plotas 171 k.m  
I a 102 kv.m  
Mansarda - 69

KOMUNIKACIJOS

Elektra - 25 kW, trifazis  
Miesto kanalizacija  
Miesto vandentiekis  
Signalizacija  
Dujos suskystintos

SUSISIEKIMAS

Šalia viešojo transporto st. Ir parduotuvė "IKI"  
~1,3 km iki Ukmergės miesto centro

~720 m artimiausia mokykla  
 ~2,14 km Ukmergės autobusų stotis

Daugiau informacijos telefonu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023  
 Susisiekti el.paštu: [inga.butkute@capitalrealty.com](mailto:inga.butkute@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
PRO

*Inga Butkutė*

Galiu būti Jūsų asmeninė  
NT brokerė!

+370 620 41023  
[inga.butkute@capital.lt](mailto:inga.butkute@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)