



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS LEIPALINGIO G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 650 M2 PLOTO

330 000 € (507.69 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
650.00 m²

 Aukštas
2/2

Kaina:	330 000 € (507.69 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS MOTELIS SU KAVINE ŠALIA DRUSKININKŲ MIESTO

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Moderniai ir kokybiškai įrengta kavinė, išskirtinis pastato fasadas
- Parduodama su visa kavinės įranga bei baldais
- Sutvarkyta aplinka, lauke įrengtos pavėsinės
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Puiki infrastruktūra, nuo kavinės yra tik 4 km iki „Snow Arena“ slidinėjimo trasų bei 7 km iki Druskininkų „Aqua Park“ vandens pramogų
- Tai puiki galimybė investuoti savo lėšas ir greitai gauti pajamas!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Leipalingio pl., Veršių k., Druskininkų sav.
- Kaina: 330 000 Eur
- Bendras plotas: 650 kv.m
- Aukštų sk.: 2

- Statybos metai: 2009
- Namo tipas: mūrinis
- Paskirtis: maitinimo, viešbučių
- Būklė: labai geras pirmo aukšto įrengimas, antrame pastato aukšte suprojektuoti poilsio kambariai (nejrengti)

ĮRENGIMAS:

- Langai: dideli vitrininiai langai, plastikiniai rėmai su stiklo paketais, langų orientacija į pietų pusę, įdiegta signalizacija
- Durys: įėjimo plastikinės
- Sienos: dažytos
- Grindys: plytelės
- Išplanavimas: pirmame aukšte yra didelė salė, kurioje organizuojami banketai, furšetai iki 100 žmonių, taip pat atskira banketinė salė iki 15 žmonių. Įrengta profesionali virtuvė su visa buitine technika, 2 san. mazgai, drabužinės patalpa darbuotojams bei administracijos kabinetas. Antrame aukšte suprojektuoti dviviečiai kambariai (nejrengti) su erdviais balkonais.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: vietinis centrinis šildymas
- Elektra: yra
- Vandentiekis: vietinis
- Nuotekų šalinimas: vietinis

NAMAS IR APLINKA:

- Naujos statybos namas, išskirtinis fasadas, puiki vieta poilsiui bei geram laiko praleidimui!
- Labai gražioje vietoje, išpuoselėta ir nuolat prižiūrima aplinka, 100 metrų iki ežero „Aviris“
- Gražiai sutvarkyta vidinė kiemo teritorija, sukurtos poilsio vietos, įrengtos pavėsinės

SUSISIEKIMAS:

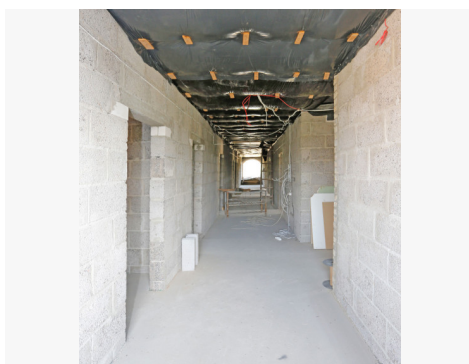
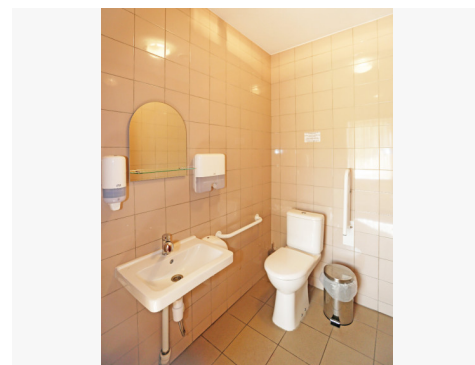
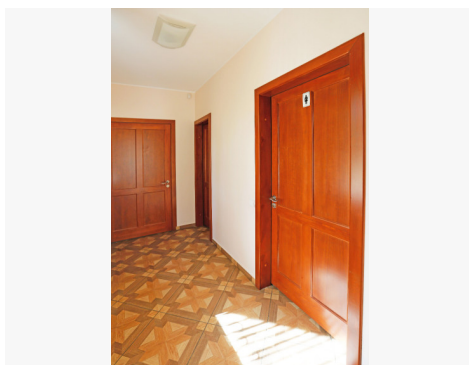
- 4 km iki Druskininkų „Snow Arena“ slidinėjo trasų
- 7 km iki Druskininkų „Aqua Park“ vandens pramogų
- 8,50 km iki Druskininkų miesto

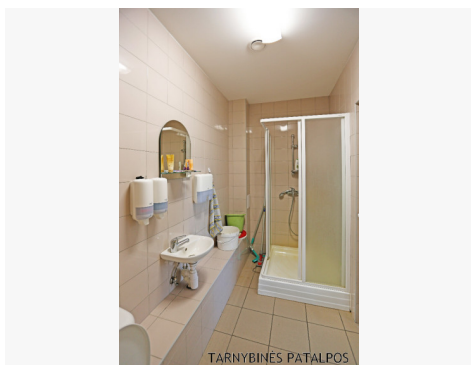
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067227300

Susisiekti el.paštu: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com





CAPITAL
REAL ESTATE

Egidijus Gerasimavičius

LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą

egidijus.gerasimavicius@capital.lt
+370 672 27300