

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, PASLAUG?,
PREKYBOS PATALPOS JERUZAL?S G., JERUZAL?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 308.09 M2
PLOT0**

690 000 € (2 239.61 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas

308.09 m

Aukštas

1/1

Kaina:

690 000 € (2 239.61 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2 1960

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Dujinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS PATALPOS SU SKLYPU, ITIN PALANKIOMIS APLINKYB?MIS INVESTICIJAI!

Tai puiki investicija vystyti gyvenamąjį daugiabutį arba komercines paskirties objektą. Perspektyvus sklypas su patalpomis randasi patogioje strateginėje vietoje bei išvystytos infrastruktūros aplinkoje. Itin lengvai pasiekiamos bei randamos patalpos šalia judrios Jeruzalės g.!

PATALPŲ IR SKLYPO PRIVALUMAI:

- Sklypas šiaurine riba ribojasi su gamtinių masų – rekreaciniu mišku ir Jeruzalės tvenkiniu už jo;
- Tai yra puiki investicija vystyti gyvenamąjį daugiabutį arba komercines paskirties objektą;
- Nuo šiaurinės sklypo dalies atsiveria nuostabus vaizdas į mišką bei tvenkinį;
- Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas papuola į mišrios didelio tankio kitų poli-funkcinių centrų teritoriją. Šiai teritorijai nustatytas užstatymo maksimalus intensyvumas - gyvenamajai iki 1.6, negyvenamajai iki

3.0. Pastatų aukštis iki 35 m;

- Sklypas yra pailgos netaisyklingos formos, ištįsęs šiaurės pietų kryptimi. Rytinė sklypo kraštinė sutampa su Jeruzalės gatvės raudonąja linija, kitos kraštinės besiriboja su valstybine nuosavybės žeme;
- Puikiai pasiekiami dideliui srautui žmonių, kadangi yra šalia judrios Jeruzalės g.;
- Parduodamos patalpos yra administracinės paskirties;
- Net du privažiuojimai, vienas iš Mokyklos g. kitas iš pagrindinės Jeruzalės g.;
- Sklypas nuomojamas iš valstybės;
- Sklype yra visos miesto komunikacijos;
- Šalia Verkių regioninis parkas;
- Netoliese yra Geležinio Vilko g.;
- Iki miesto centro tik 6,5 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m. Jeruzalės g. 26;
- Statybos metai - 1960;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas - 308 kv. m.;
- Bendras sklypo plotas - 21.7 a.;
- Paskirtis - administracinės paskirties, kita;
- Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;
- Vanduo - miesto;
- Nuotekos - miesto;
- Elektra - 4kw(galimybė pasididinti galią);
- Parkavimas - parkavimo vietos patalpų teritorijoje.

Taip pat yra galimybė įsigyti priestatą adresu Mokyklos g.3A.

Plotas- 400 kv/m.

VIETA:

- Puikiai išvystyta bei nuolat gerėjanti infrastruktūra;
- Aplink visos reikiamos komunikacijos: mokykla, vaikų darželiai, medicinos įstaigos, maisto restoranai, parduotuvės, stotelės;
- Iki miesto centro - 6,5 km.

ATSTUMAI:

- Iki artimiausios autobusų stotelės: Jeruzalės st. - 0,17 km;
- Iki artimiausios parduotuvės „IKI - JERUZALĖ" - 0,3 km;
- Iki artimiausios mokyklos „Vilniaus Jeruzalės progimnazija" - 0,35 km;
- Iki artimiausio maisto restorano „Pica+" - 0,03 km;
- Iki Vilniaus katedros - 9,7 km;
- Iki Santariškių klinikos/ligoninės - 0,85 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 57784

Susisiekti el.paštu: linas.valiuskevicius@capitalrealty.com