



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS LAISVĖS AL., CENTRAS, KAUNO
M., KAUNO M. SAV., 84.16 M2 PLOTO**

40 000 € (475.29 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
84.16 m²

Aukštas
0/5

Kaina:	40 000 € (475.29 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1952
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

ERDVIOS PATALPOS PAČIOJE KAUNO MIESTO ŠIRDYJE- LAISVĖS ALĖJOJE !!!
"LABIAU CENTRO"- NEBŪNA !!!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 84.16 kv.m;
- Patalpų aukštis - 2,70 m;
- Patalpos rūsyje;
- Patalpų skaičius - 5;
- Šildymas - centrinis;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Atskiras elektros įvadas, apskaita;
- Ventilacija;
- Statybos pabaigos metai - 1954 m;
- Namų tipas - mūrinis, renovuotas 2016 m;

- Kaina – 40 000 €.

VIDAUS APDAILA

- Grindys- betoninės;
- Sienos – mūrinės (molinio plytų), tinkuotos, dažytos;
- Lubos- monolitinės betoninės;

PATALPŲ SUPLANAVIMAS

- Patalpa 8 – 11,51 kv.m;
- Patalpa 9 – 28,55 kv.m;
- Patalpos 10-11 – 27,48 kv.m;
- Patalpa 13 – 15,49 kv.m;
- Patalpa 12 – 1,57 kv.m;

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Įėjimas iš vidinio kiemo pusės;
- Patalpos visiškai atskirtos nuo kaimynų, aukščiau- komercinės patalpos;
- Labai tvarkingas namo kiemas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Aukštos lubos- net 2,70 m;
- Naujos vandens tiekimo ir kanalizavimo komunikacijos;
- Atskirta elektros ir vandens apskaita;
- Parengtos remontui, tuščios;

VIETA MIESTE:

- Pats Kauno miesto centras- Laisvės alėjos vidurys;
- Strategiškai gera ir patogi vieta;
- Į kiemą galima patekti tiek iš Laisvės alėjos, tiek iš Maironio g.
- Kieme numatytos automobilių laikymo vietos;
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;

Dėmesio! Pirkėjui šio objekto įsigijimas papildomai nekainuoja.

Mūsų partneriai Capital Credit dėl šio objekto finansavimo suteiks Jums išsamią konsultaciją.

Garantuojame visokeriopą pagalbą po patalpų įsigijimo.

Norite apžiūrėti patalpas? Reikia daugiau išsamios informacijos?

Paskambinkite- pasikalbėsime, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Reikia patikimo žmogaus perkant, parduodant ar nuomojant turtą?

Skambinkite – padėsiu ir Jums.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 06166

Susisiekti el.paštu: audrius.lisauskas@capitalrealty.com



