



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS DUBYSOS G., KAUNO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 3073 M2 PLOTO

**3 900 000 €** (1 269.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**3073.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**0/3**

Kaina: **3 900 000 € (1 269.12 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Detalus planas, Atskiras įėjimas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

## Papildoma informacija

Išskirtiniai Komerciniai Pastatai – Dubysos G. 60, Klaipėda

Lokacija ir Aplinka:

Šis objektas yra Klaipėdoje, Dubysos gatvėje, kuri yra viena iš pagrindinių miesto arterijų. Tai strategiškai puiki vieta, nes netoliese yra svarbios įmonės ir komercinės įstaigos, kurios užtikrina nuolatinį žmonių srautą bei verslo ryšių galimybes.

Teritorija:

Žemės sklypas: Bendras plotas yra 70 arų, tačiau šiuo metu vyksta detaliojo plano korekcijos, siekiant prisijungti dar apie 20 arų papildomos žemės. Tai suteikia daug erdvės plėstis ar pritaikyti teritoriją pagal specifinius poreikius.

Kiemo struktūra: Uždaras kiemas su automatiniais vartais, kuriuos galima valdyti telefonu, užtikrina papildomą saugumą ir privatumą.

Administracinis Pastatas:

Plotas: 1146 kv.m. – pakankamai erdvės įvairaus dydžio įmonių biurams, nuo mažos komandos iki stambios organizacijos.

Renovacija: Pastatas buvo iš esmės renovuotas 2016 metais, naudojant 15 cm polistirolo izoliaciją, kas garantuoja gerą energetinį efektyvumą ir patogias temperatūrines sąlygas.

Patalpos: Rūmų rezervo patalpos įvairaus dydžio – nuo mažų 11-12 kv.m. kabinetų iki didelių 100 kv.m. erdvių, todėl galima pritaikyti pagal specialius reikalavimus.

Apsauga: Pastate įrengta dalinė priešgaisrinė sistema, užtikrinanti greitą reagavimą į galimus pavojus.

Sandėliavimo Patalpos:

Plotas: 1927 kv.m., kas leidžia talpinti įvairaus pobūdžio atsargas bei žaliavas arba vystyti logistikos bei transportavimo veiklą.

Techniniai Sprendimai:

Komunikacijos: Miesto tinklai užtikrina patikimą vandens ir nuotekų tvarkymą, taip pat yra galimybė prisijungti prie dujų tinklų.

Šildymas ir Elektros Priežiūra: Suprojektuotos elektros apskaitos prietaisai leidžia stebėti suvartojimą kiekvienoje patalpoje, kas padeda optimizuoti išlaidas.

Internetiniai ryšiai: Užtikrintas šviesolaidinis interneto ryšys padeda sklandžiai organizuoti verslo operacijas.

Papildomos Galimybės ir Privalumai:

Sanitarinės Zona: Kiekviename iš trijų aukštų yra sanitariniai mazgai, pateikiantys patogumus tiek darbuotojams, tiek lankytojams.

Įėjimai: Keturi atskiri įėjimai į pastatą iš lauko, todėl pastato segmentai gali veikti nepriklausomai vienas nuo kito arba būti nuomojami atskirai.

Verslo Plėtra: Su puikia infrastruktūra ir esamais bei papildomais žemės plotais, ši vieta yra puiki galimybė siekiant kurti naujas verslo kryptis ar plėtoti esamą veiklą.

Šis objektas suteikia neišsemiamų galimybių verslui dėl strategiškai patrauklios vietos, išskirtinio pastatų išdėstymo ir techninės įrangos. Jeigu Jūs domitės šio objekto įsigijimu arba norėtumėte gauti daugiau informacijos, kviečiame susisiekti:

Šis komercinis objektas yra ideali vieta plėtrai, pritaikytas patogiam modernios verslo plėtros vystymui su puikia infrastruktūra ir didele erdve verslo augimui.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068121500

Susisiekti el.paštu: tikesgrupe@gmail.com

