



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES  
PATALPOS KAUNO M. SAV., KAUNO M.,  
CENTRAS, VYTAUTO PR. , 82.28 M2 PLOTO****110 000 €** (1 336.90 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**82.28 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**0/3**

Kaina:	<b>110 000 € (1 336.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1932
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS 82 KV. M PATALPOS SU INVESTICIJOS POTENCIALU PAČIAME KAUNO CENTRE!

Vytauto prospekte, pačiame Kauno centre, parduodamos erdvios patalpos su parkavimo vieta, kuriose jau dabar gyvenama kaip bute, o erdvūs langai leidžia mėgautis gausia dienos šviesa net ir esant cokoliniame aukšte!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 59;
- Bendras plotas: 82,28 kv. m;
- Išplanavimas: 6 atskiros patalpos;
- Aukštas: cokolinis, tačiau su erdviais langais ir puikiu natūraliu apšvietimu
- Statybos metai: 1932 m;
- Šildymas: autonominis dujinis;
- Paskirtis: pagalbinės patalpos (kitos pagalbinės);
- Baigtumas: 100 %.

---

#### PRIVALUMAI:

- Šiuo metu patalpos nuomojamos ir sėkmingai naudojamos gyvenimui – jose drąsiai galima gyventi kaip bute;
- Erdvius išplanavimas leidžia lengvai koreguoti patalpų išdėstymą pagal individualius poreikius;
- Parkavimo vieta prie objekto;
- Tinka gyvenimui, komercinei veiklai arba kombinuotam naudojimui.

---

#### INFRASTRUKTŪRA IR VIETA:

\* Transportas ir susisiekimas. Vytauto prospektas yra viena pagrindinių miesto arterijų, jungiančių Kęstučio gatvę, Laisvės alėją, K. Donelaičio ir Parodos gatves. Iki Kauno autobusų ir geležinkelio stočių – vos kelios minutės pėsčiomis. Prospektu ir aplinkinėmis gatvėmis kursuoja autobusai bei troleibusai, todėl patogų pasiekti bet kurį miesto rajoną. Patogus išvažiavimas iš centro link magistralių ir greitai pasiekiamos miesto ribos.

\* Prekyba, maitinimas ir paslaugos. Kelios minutės pėsčiomis iki PC „Akropolis“. Patys Vytauto prospekte ir gretimose gatvėse įsikūrę bankai, kavinės, restoranai, viešbučiai, verslo centrai ir maisto prekių parduotuvės. Šalia rasite vaistines, grožio salonus, odontologijos kabinetus ir visas kasdienes paslaugas.

\* Švietimas. Netoliese, pėsčiomis pasiekiamoje teritorijoje, yra ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigos. Arti įsikūrę Kauno technologijos universitetas (KTU) ir Vytauto Didžiojo universitetas (VDU), todėl patalpos puikiai tinka ir nuomai studentams.

\* Sveikatos priežiūra. Šalia esanti poliklinika ir odontologijos kabinetai užtikrina greitą prieigą prie pirminės sveikatos priežiūros paslaugų. Netoliese taip pat veikiančios privačios klinikos ir medicinos centrai.

\* Kultūra, poilsis ir pramogos. Iš karto už kelių žingsnių – Ramybės parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiavimams. Pėsčiomis greitai pasieksite Laisvės alėją, Kauko laiptus, Jurgio Mačiūno aikštę ir Kauno Šv. arkangelo Mykolo (Įgulos) bažnyčią (Sobara). Aplink įsikūrę Kauno kultūros centras, Kauno paveikslų galerija, biblioteka, Art Deco muziejus ir kitos kultūros įstaigos. Poilsį gamtoje siūlo netoliese esantis Ažuolyno parkas, Lietuvos zoologijos sodas, o sporto entuziastams – S. Dariaus ir S. Girėno stadionas bei Kauno sporto halė. Nemuno krantinė ir Žalgirio arena taip pat pasiekiami per kelias minutes.

---

Tai ne tik investicija į nekilnojamąjį turtą pačioje Kauno širdyje, bet ir galimybė sukurti erdvę pagal savo viziją!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba [vita.maciuliene@capital.lt](mailto:vita.maciuliene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: vita.maciuliene@capitalrealty.com





