



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1104.29 M2 PLOTU

899 900 € (814.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1104.29 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	899 900 € (814.91 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 1104 KVM MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS – UNIVERSALI ERDVĖ AMATAMS, KŪRYBAI IR VERSLUI
ČIA GALI ĮSIKURTI:

1. Modernus Amatų ir Meistriškumo Centras:

Patalpos idealiai tinka bet kokių amatų mokymams: nuo medžio ar metalo apdirbimo iki tekstilės, keramikos ar restauravimo dirbtuvių. Esami dušai ir virtuvė užtikrina komfortą po praktinių užsiėmimų.

2. Kūrybinės industrijos:

Dėl didelio ploto ir patogaus susisiekimo čia galima įrengti erdvę meistrams, prototipų kūrimo laboratoriją ar dizaino studijas su gamybinėmis zonomis.

3. Privati mokykla ar neformaliojo ugdymo akademija:

Mokslo paskirtis leidžia iškart vykdyti švietimo veiklą – nuo kalbų mokyklos iki IT akademijos ar kulinarijos kursų centro.

4. Administracinės patalpos su ekspozicijos sale:

Pirmasis aukštas gali būti transformuotas į klientų aptarnavimo zoną ar prekių ekspoziciją (showroom), o antrasis – į modernius biurus.

5. Sporto ar reabilitacijos centras:

Gretimame pastate veikiantis sporto klubas su baseinu sukuria sinergiją – patalpos galėtų būti pritaikytos šokio studijoms,

jogai ar specializuotoms kineziterapijos klinikoms.

LOGISTIKA IR SAUGUMAS:

Lokacija: Strateginė Vilkpėdės vieta, puikus matomumas ir patogus privažiavimas.

Saugumas: Išorės vaizdo stebėjimas ir apsauginės metalinės žaliuzės pirmame aukšte.

BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamos patalpos yra 1 ir 2 aukštuose, 3 aukštų pastate.
- paskirtis: mokslo
- patalpų plotas 1104.29 kv.m.
- statybos metai : 1980.
- baigtumo procentas : 100 %.
- šildymas : elektra
- vandentiekis : komunalinis vandentiekis
- nuotekų šalinimas : komunalinis nuotekų šalinimas
- vėdinimas : kondicionieriai
- elektra : 28 kw
- sienos : mūrinės
- 1a. Langai apsaugoti metalinėmis žaliuzėmis
- 2 atskiri įėjimai
- įrengta išorės videostebėjimo sistema
- dujos : atvestos iki pastato

Parkavimas

- priklauso 12 parkavimo vietų (sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis – viso : 2755 kv.m. ploto).

Įrengimas :

- grindys : plytelės, parketlentės, pvc danga, betono.
- sienos : dažytos
- langai: plastikiniai
- durys : vidaus – medinės, išorinės – metalinės
- san.mazgai – 6 vnt. (taip pat įrengtos dušų patalpos).
- virtuvė

PATALPŲ PRIVALUMAI

Iki pastato nuo judrios Savanorių – Vilkpėdės sankryžos keli šimtai metrų. Kaimynystėje įsikūrusios prekybos, gamybos, paslaugų įmonės, gretimame pastate veikia sporto klubas "Ego forte", turintis baseiną, pirtis, soliariumus, krepšinio bei treniruoklių sales.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 61655

Susisiekti el.paštu: evaldas.ereminas@capitalrealty.com



