



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS VILNIAUS G.10, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., 3606.73 M2 PLOTO

1 490 000 € (413.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3606.73 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	1 490 000 € (413.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas objektas – buvusios Anykščių ligoninės pastatų kompleksas, kurį sudaro 19 statinių, išsidėsčiusių 1,345 ha plote.

Galimybė įsigyti skirtingą patalpų plotą. Objekto teritorija – senosios Anykščių ligoninės kompleksas, kuris nuo A.Baranausko aikštės nutolęs vos 300m. Ši teritorija šiuo metu yra apleista ir nenaudojama erdvė centrinėje miesto dalyje, greta svarbių pėsčiųjų ir transporto trasų, miesto dominančių. Teritorijos pašonėje stovi Šv. Mato bažnyčia, vienas svarbiausių vizualinių Anykščių objektų. Greta objekto teritorijos eina ir viena pagrindinių miesto transporto ašių – Vilniaus gatvė, kuri yra svarbus viešojo susisiekimo kanalas.

Teritorijoje yra nemažai apleistų pastatų, kuriuos būtų galima rekonstruoti arba retesniais atvejais griauti, tuo pačiu papildant teritoriją kontekste derančiais naujais gyvenamosios ar rekreacinės paskirties statiniais.

Anykščių miesto bendrajame plane centrinė teritorija (į kurią ir patenka objektas) numatoma, kaip intensyvaus užstatymo miesto dalis – planuojama didinti šios miesto teritorijos intensyvumą.

Vietovės ypatumai: išraiškingas reljefas bei žaliosios erdvės; artimas ryšys su miesto centru, Šv. Mato bažnyčia, ligoninės pastato istorija; socialinės infrastruktūros objektų gausa.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĖ.
8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com





