

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS
ŽYGIMANTO LIAUKSMINO G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 95.81 M2 PLOTO**

110 000 € (1 148.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

95.81 m

Kaina:	110 000 € (1 148.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Vilniaus mieste, prie pat Katedros aikštės, Ž. Liauksmينو g. parduodamos 95,81 kv.m patalpos pusrūsyje. Yra gautas statybos leidimas patalpų perplanavimui ir paskirties keitimui į poilsio. Todėl įsigijus šias patalpas belieka tik investuoti, įrengti ir gauti gerą grąžą.

INVESTICINIS PROJEKTAS! Puiki vieta jūsų verslui Vilniaus miesto centre!

Šiuo metu paruoštas Hostelio projektas 5 kambariams, kuriems yra išvedžiotos komunikacijos. Telefonu suteiksiu daugiau informacijos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Žygimanto Liauksmينو g. (šalia Katedros aikštė);
- Patalpų bendras plotas - 95,81 kv. m;
- Patalpų skaičius -2;
- Aukštas - Cokolinis aukštas (pusrūsis);
- Paskirtis - yra leidimas keisti į gydymo paskirties;
- Pastato tipas -mūrinis;
- Statybos metai - 1940;

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, Vilniaus miesto centre!
- Gauti visi leidimai įrengti patalpas;
- Yra kamino įvadas;
- Aukštos lubos ~ 3 metrai;

- Įėjimas iš kiemo pusės;
- Erdvus vidinis kiemas, kuriame yra vietos pasistatyti automobilius.
- Yra vieta virtuvelei;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - galimybė įsirengti centrinį arba dujinį šildymą;
- Vandentiekis - miesto;
- Elektra -15 kW (galima padidinti galingumą);
- Kanalizacija - miesto.

SUSISIEKIMAS:

- Katedros aikštė ~ 200m;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 70 m;
- Iki prekybos centrų: G9 ~ 250 m, RIMI ~ 250 m, MAXIMA ~ 400 m;
- Iki Vilniaus universiteto ~ 700 m.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

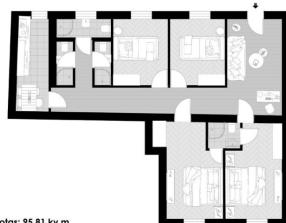
pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija -
NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

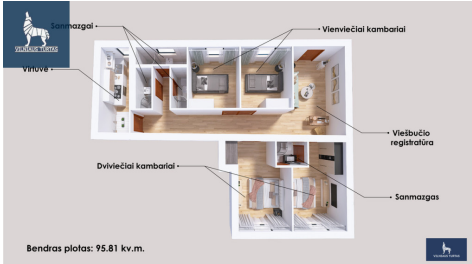
Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: silvestr@nampro.lt



Bendras plotas: 95.81 kv.m.







 Vilniaus Turtas

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
visuose segmentuose

NT Brokeris
SILVESTR PEČURO

+370 681 12077
pecuro@vilniausturtas.lt
www.silvesta.lt

