

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS AKSTINŲ K., RASEINIŲ R. SAV., 2065  
M2 PLOTU**

**126 000 €** (61.02 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**2065.00 m<sup>2</sup>**

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>126 000 € (61.02 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1987                                     |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila              |
| Šildymas            | Kietu kuru                               |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |
| Ypatumai:           | Internetas, Elektra, Vandentiekis        |

**Papildoma informacija**

Akstinų k., Raseinių raj. parduodamas 1ha žemės ūkio sklypas su tvarkingomis, dalinai renovuotomis, geros būklės fermomis, ūkiniais pastatais, bei įrengtomis gyvenamosiomis patalpomis. Ūkyje auginamos avys ir įvairūs paukščiai.

Fermos gali būti naudojamos tiek gyvulių, paukščių auginimui, tiek pritaikomos sandėliavimui, gamybai ar kitai ūkinei veiklai.

SKLYPAS IR PASTATAI:

■ Sklypo plotas: 1ha

■ Sklypo paskirtis: žemės ūkio

■ Du fermų pastatai – karvidės (bendrai 2065m<sup>2</sup>). Buvo auginamos avys. Vienos fermos stogas naujai pakeistas metaline danga.

■ Gyvenamosios patalpos

■ Garažas – sandėlys

■ Paukštidė

■ Sklype yra prūdas

■ Srutų rezervuaras

ĮRENGIMAS:

■ Fermoje neseniai įrengta nauja elektros instaliacija

■ Fermos teritorija saugoma ir stebima vaizdo kameromis

■ Įrengtos gyvenamosios patalpos: trys kambariai, virtuvė, pirtis, dušo patalpa, wc. Parduodama su visais baldais ir buitine technika. Patalpos šildomos kietu kuru.

## KOMUNIKACIJOS:

■ Vandentiekis – vietinis iš gręžinio. Šildomas boileriu

■ Nuotekos – vietinės

■ Elektra – yra. Šalia transformatorinė – galimybė patenkinti visus galios poreikius

■ Privažiavimas – 200m atskiro įvažiavimo į fermą važiuojant nuo pagrindinio kelio; iki asfaltuoto kelio: ~3km  
gero, plataus, prižiūrimo žvyrkelio

## VIETA:

■ Iki Raseinių ~ 15km

■ Iki Šiluvos ~ 8km

■ Ferma yra prie Raseiniai - Kaulakiai - Šiluva kelio

■ Yra galimybė išsipirkti šalia esantį valstybinės žemės sklypą arba nuomotis didesnę plotą netoli esančios žemės ūkio paskirties žemės

\*\*\*\*\*

Nekilnojamojo turto brokerė Šarūnė Stapulionytė

Nekilnojamojo turto agentūra Vilniaus Turtas

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/sarune-stapulionyte/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ntbrokeresarune>

Instagram: [https://www.instagram.com/sarune.st\\_nt\\_brokere/](https://www.instagram.com/sarune.st_nt_brokere/)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069952882

Susisiekti el.paštu: [sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt](mailto:sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt)

