

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS GIEDRAIČIŲ G., ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 80 M² PLOTO

248 000 € (3 100.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m

Aukštas
1/4

Kaina:	248 000 € (3 100.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

???? Puiki investicinė galimybė Šnipiškėse! ????

Ieškote patrauklios investicijos Vilniaus centre? Siūlome Jums modernias, pilnai įrengtas biuro paskirties patalpas vienoje sparčiausiai augančių miesto vietų – Šnipiškėse, Giedraičių g. 60B! Šios 80 kv. m patalpos įsikūrusios strateginėje vietoje, kuri garantuoja nuolatinį žmonių srautą ir patogų pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

???? Pagrindiniai privalumai:

- Erdvu: 80 kv. m, 2 funkcionalūs kambariai, pirmas aukštas iš keturių;

- Naujas, 2017 metų statybos mūrinis pastatas su pilna apdaila – nieko daryti nebereikės;
- Centralizuotas šildymas, plastikiniai langai, patalpose įrengta kondicionavimo sistema – komfortas garantuotas visus metus;
- Atskiras įėjimas iš gatvės bei atskira signalizacija – saugumas ir privatumas;
- Šiuolaikiški sprendimai: įrengta signalizacija, vandentiekis, elektra, dušas, pilna apsauga;
- Tinka biurui ar kitai komercinei veiklai – galimybė pritaikyti pagal nuomininkų poreikius.

???? Gyvenkite ir investuokite miesto širdyje!

Šnipiškės – tai dinamiškas, urbanistiškas rajonas, kuriame dera moderni architektūra ir gyvas miesto ritmas. Šioje vietoje investuoti itin verta: patalpos lengvai randamos, o aplink gausu biurų, paslaugų centrų, parduotuvių ir kavinių. Netoliese – Maxima XX, Kilobaitas, J&R Service Group autoservisas, įvairios grožio paslaugos, užkandinės bei restoranai. Visa tai užtikrina patogų gyvenimą ir verslo plėtrą.

???? Puikus susisiekimas ir matomumas!

Giedraičių gatvė pasižymi patogiu privažiavimu bei judriu pėsčiųjų ir automobilių srautu. Šalia – viešojo transporto stotelės, todėl Jūsų verslas bus lengvai pasiekiamas tiek klientams, tiek darbuotojams.

???? Kodėl verta investuoti čia?

- Itin paklausi lokacija augančiame rajone;
- Modernus pastatas ir patalpos nereikalauja papildomų investicijų;
- Puikios nuomos perspektyvos – centrinė vieta traukia įvairių sričių įmones;
- Gera investicinė grąža dėl nuolat didėjančios vietos vertės.

Nepraleiskite progos įsigyti patalpų, kurios atitinka šiuolaikinio miesto gyventojo ir verslo poreikius! Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros susisiekite – mielai atsakysime į visus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą Jūsų investicijai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500

Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt



