



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ULONŲ G. ŠIAURĖS MIESTELYJE

375 200 € (3 200.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
117.25 m²

Aukštas
1/9

Kaina:	375 200 € (3 200.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

???? Investuotojų dėmesiui – išskirtinė galimybė Šiaurės miestelyje! ????

Ieškote patikimos investicijos viename iš sparčiausiai augančių Vilniaus rajonų? Siūlome Jums puikiai įrengtas, erdvas 117,25 kv. m komercines patalpas Ulonų g., populiariame Šiaurės miestelio kvartale! Tai vieta, kurioje derinamas miesto patogumas, dinamiška kaimynystė ir nepriekaištingas susisiekimas.

???? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 117,25 kv. m ploto patalpos, tinkamos biurams, verslui ar kitai komercinei veiklai;
- Pirmas aukštas iš devynių – puikus matomumas, patogus pasiekiamumas klientams ir partneriams;
- Atskiras įėjimas užtikrina privatų ir patogų patekimą į patalpas bei lankytojų srautų valdymą;
- Kokybiškas mūrinis pastatas, pilna vidaus apdaila – galima pradėti veiklą be papildomų investicijų;
- Šildymas – miesto, todėl šilumos tiekimas užtikrintas ištisus metus;
- Puikus išplanavimas – net 6 kambariai, leidžiantys lanksčiai pritaikyti erdves įvairioms veikloms ar nuomininkams.

???? STRATEGIŠKAI PATOGI LOKACIJA:

Šiaurės miestelis – vienas populiariausių Vilniaus rajonų, garsėjantis išvystytu miesto infrastruktūros tinklu ir patogia kaimynyste. Tai puikus pasirinkimas tiems, kas vertina greitą susisiekimą, modernią aplinką bei aktyvų gyvenimo tempą. Gyvenant ar dirbant čia, visos svarbiausios paslaugos ir objektai – ranka pasiekiami.

???? NETOLIESE:

- Vos 80 m iki IKI Express parduotuvės – greiti kasdieniai apsipirkimai;
- 200 m iki Ulonų turgaus – švieži produktai ir įvairus pasirinkimas;
- 240 m iki Maxima X – dar daugiau apsipirkimo galimybių;
- 340 m iki Vilniaus Šv. Kristoforo progimnazijos bei sporto mokyklos „Taurus“ – patogų šeimoms ir sporto entuziastams;
- 360 m iki Vilniaus Joachimo Lelevelio inžinerijos gimnazijos;
- 180–620 m spinduliu – net keli lopšeliai-darželiai („Žirniukas“, „Smalsučiai“, „Giliukas“) – patogų darbuotojams su mažais vaikais;
- 120–380 m iki viešojo transporto stotelių – greitas susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

???? INVESTICINĖ VERTĖ:

Šios patalpos pasižymi puikiu kainos ir kokybės santykiu, o vieta – viena paklausiausių mieste, tad turėsite ne tik stabilų nuomos srautą, bet ir galimybę augti kartu su visa teritorija. Šiaurės miestelis – tai vieta, kur investicijos atsiperka, nes čia nuolat didėja verslo, paslaugų ir gyvenimo poreikis.

Nedelskite – tokie objektai rinkoje ilgai neužsibūna! Susisiekite ir aptarkime šios investicijos privalumus bei Jūsų lūkesčius. Tai puiki proga įsitvirtinti moderniaame Vilniaus centre ir užtikrinti stabilias pajamas ateityje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500

Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt



