



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS PLACIO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 300.88 M2 PLOTO

2 600 000 € (8 641.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
300.88 m²

Aukštas
2/2

Kaina:	2 600 000 € (8 641.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KAVINĖS IR VIEŠBUTUKO PASTATAS SU IŠSKIRTINE GALIMYBE KARKLĖJE!

Ieškote investicinės galimybės pajūryje? Karklėje, vos keli žingsniai (apie 400m) nuo jūros, Placio g. 42, parduodamas kavinės ir viešbutuko pastatas su suderintais dviejų naujų pastatų projektais bei 1,47 ha žemės sklypu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Placio g. 42, Karklė

Bendras sklypo plotas: 1,47 ha

Pastato plotas: 300,88 kv/m

Patalpų išplanavimas:

Pirmas aukštas: baras, kavinės salė

Rūšys: trys virtuvės zonos, 4 sandėliukai, darbuotojų persirengimo kambarys su WC ir dušo zonomis, katilinė

Antras aukštas: 4 kambariai su atskiomis WC ir dušo patalpomis, buitinė patalpa

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Parengtas ir suderintas dviejų naujų pastatų projektas, bendras užstatymo plotas – 354,69 kv. m, pastatai dviejų aukštų.

Pastatas Nr.1 (350,12kv/m)

Pirmas aukštas 176,63 kv/m: Pokylių salė, pirtis su poilsio patalpomis, persirengimo erdvėmis, san mazgu
 Antras aukštas 173,39 kv/m: keturi vieno kambario apartamentai su san. mazgais ir vieni dviejų kambarių apartamentai su san. mazgu
 Visi apartamentai turi atskirus jėjimus.

Pastatas Nr.2 (181,21kv/m)

Pirmas aukštas 90,11 kv/m: vieno miegamojo miegamojo apartamentai su erdve svetaine, valgomojo ir virtuvės zona ir dviem san. mazgais
 Antras aukštas 91,10 kv/m: du vieno kambario apartamentai su san. mazgais ir vieni dviejų kambarių apartamentai su san. mazgu
 Visi apartamentai turi atskirus jėjimus.

Pagal užstatymo procentą leidžiama dar vieno dviejų aukštų pastato statyba, kurio užstatymo plotas apie 231kv/m

Mašinų stovėjimo aikštelė ir takeliai grįsti trinkelėmis

Vandens telkinys

Aptverta sporto aikštelė su spec. dangą

Jūrinis konteineris sodo technikai

Elektra: 150 kW

Šildymas dujomis

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Patogus privažiavimas – asfaltuotu pagrindiniu Karklės keliu

IŠSKIRTINĖ VIETA INVESTICIJAI!

Puiki galimybė plėtoti apgyvendinimo, maitinimo ar poilsio paslaugas vienoje patraukliausių pajūrio vietovių – Karklėje, tarp Klaipėdos ir Palangos.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros – kreipkitės į Lijaną Navickienę telefonu +370 652 44406 arba el. paštu: lijana.navickiene@capital.lt!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 44406

Susisiekti el.paštu: lijana.navickiene@capitalrealty.com







