

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS MAITINIMO PATALPOS GASO G., BERŽORO K., PLUNGŲS R. SAV., 550 M2 PLOTO

470 000 € (854.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

550.00 m

Aukštas

1/2

Kaina:

470 000 € (854.55 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1990

Pardavimas ar nuoma

2

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMOS VIEŠBUČIO PATALPOS SU SPA

Išskirtinė galimybė įsigyti įrengtas viešbučio patalpas su spa, pobūvių sale, virtuve ir kitais kambariais, kurių bendras plotas sudaro 550 kv.m. Į SPA galima patekti iš pirmo aukšto registratūros bei iš vidinio kiemo. Patalpos, tai 3* viešbutis Plateliuose Žemaitijos nacionaliniame parke, Beržoro k. Prie patalpų yra priskiriama erdvi terasa, kurią galima įsistiklinti. Iš terasos atsiveria įspūdingas kraštovaizdis į Beržoro ežerą, kurio paplūdimiu galėsite pasimėgauti vos 1 min. kelio pėsčiomis tam skirtu takeliu.

Perkant visą objektą yra taikomos nuolaidos.

Galimybė pirkti atskirus turtinius vienetus, kurie turi atskirus unikalius numerius ir atskirus patekimus.

1. 217 kv.m. SPA patalpos su pobūvių sale ir virtuve - 178.000 EUR

2. Yra 5 apartamentai, kurie vidutiniškai sudaro po 50-60 kv.m., kuriose yra poilsio kambariai, san.mazgas, virtuvėlė - 1.200 eur/kv.m.

3. Yra 19 kv.m. ir 30 kv.m. apartamentai su atskiru san. mazgu, poilsio kambariu ir virtuvėle - 1.450 eur/kv.m.

Yra visa reikalinga baseino įranga su priešrove. Baseinas yra šildomas saulės baterijomis, SPA centre įrengta vėdinimo sistema. 2016 metais pastatui atlikta kapitalinė rekonstrukcija – pastatas apšiltintas, pakeista

santehnika, elektros instaliacija, sutvarkytas stogas, sutvarkyta šildymo sistema, sutvarkyta lietaus sistema, sutvarkytas gerbūvis ir atlikti kt. darbai. Yra nuosavas vandens gręžinys, įrengta saulės elektrinė.

Beržore įsikūrusiame viešbutyje „Auksinė gervė“ yra 15 apartamentų. Net 8 apartamentai yra su įspūdingais vaizdais į Beržoro ežerą iš bendros terasos.

KARTU SU VIEŠBUČIU YRA PARDUODAMA:

50 vietų konferencijų salės įrangą

naktinio klubo garso stiprinimo aparatūra ir kavines įrangą

profesionali maisto ruošimo virtuvė (indai, visa įranga, prof. indaplovės ir orkaitės, stalai ir kt.).

geriamo vandens filtravimo įrangą

SPA oro rekuperacijos įrangą su drėgmės surinkėjais.

baseino vandens filtravimo įrangą (su priešsrove ir dzakuzi)

vaikų žaidimų namelis - kambarys

dvi pavėsinės ir dvi regyklos, lauko baldai

12 kubų talpos vandens valymo įrangą su papildomu 20 kubų rezervuaru

saulės baterijų įrangą vandens šildymui

3 vnt. oro siurbiai ("Daikin")

Visi baldai

Teritorijos ir SPA vaizdo stebėjimo įrangą, patalpų priešgaisrinės apsaugos ir signalizacijos įrangą

Aptverta teritorija, elektriniai vartai, paplūdimio sutvarkymo projektas, naujai įrengtą katilinę, patalpų šildymo sistema ir kt.

Yra įrengti nauji nuotekų valymo įrenginiai

IŠPLANAVIMAS

Cokolinis aukštas SPA centras:

Mini baseinas

Džiakuzi

Sauna

Masažo kambariai

Baseino techninė patalpa

Katilinė

Dušai

Pirmas aukštas:

Konferencijų/pokylių salė

Mažoji/pusryčių salė

Kavinė-restoranas

Profesionali virtuvė su įranga

Baras/fojė

Personalo apartamentai

Terasa (yra galimybė terasą įstiklinti, tai suteiks objektui papildomo žavesio)

Antras aukštas:
Apartamentai su terasa

***Šis viešbutis turi savo internetinę svetainę <http://auksinegerve.lt/> ***

Reklamuojamas per booking.com bei lankytojų įvertintas stipriu 8-netu

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros prašom kreiptis telefonu arba elektroniniu paštu. -- Objekto nr. Ober-Haus
tinklapyje www.ober-haus.lt/OH472947

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 23723

Susisiekti el.paštu: rimantas.martisauskas@ober-haus.lt



