



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS MAITINIMO PATALPOS JUODASIS KEL., KALNĖNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 360 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 200 000 €** (3 333.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**360.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**0/2**

Kaina:	<b>1 200 000 € (3 333.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

PARDUODAMOS RESTORANAS „LONG ROAD“

Juodasis kelias 37, Vilnius

Išskirtinis pasiūlymas – parduodamas modernus, elegantiškai įrengtas restoranas „LONG ROAD“, statytas sau iš aukščiausios kokybės medžiagų. Tai unikalus objektas sparčiai besivystančioje sostinės dalyje, kur kokybė, estetika ir patogumas susilieja į vientisą harmoniją.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Statybos metai: 2019 m.

- Aukštų skaičius: 2
- Bendras plotas: 360 kv. m
- Sklypo plotas: 11 arų (nuosavas)
- Paskirtis: maitinimo
- Namų tipas: mūrinis
- Būklė: pilnai įrengtas, nepriekaištingos būklės objektas, nereikalaujantis papildomų investicijų

---

???? APLINKA IR VIETA

Restoranas įsikūręs viename sparčiausiai augančių Vilniaus rajonų, kur formuojasi moderni, aukštos klasės gyvenamoji ir komercinė aplinka.

Aplink statomi solidūs, architektūriškai išskirtiniai namai, vyrauja ramūs ir kultūringi kaimynai – čia kuriama prestižinė, jauki gyvenimo ir verslo erdvė.

Vos kelios minutės automobiliu iki pagrindinių miesto arterijų ir tik ~5 km iki Vilniaus centro.

Netoliese – didieji prekybos centrai (Lidl, IKI), Orlen degalinė, moderni Karalienės Mortos gimnazija, keli vaikų darželiai bei kiti šeimoms patrauklūs objektai.

Puikus matomumas nuo gatvės, intensyvus transporto srautas, patogus privažiavimas ir erdvus vidinis kiemas su parkingu sukuria idealias sąlygas sėkmingam verslui.

---

???? INTERJERAS IR ĮRANGA

Restoranas statytas ir įrengtas sau – naudotos tik aukščiausios kokybės medžiagos, o kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų.

Viduje – išskirtinio dizaino interjeras, elegantiškos pokylių salės, stilinga baro zona ir modernus apšvietimas.

Lauko terasa suteikia galimybę mėgautis malonia aplinka šiltuoju sezonu.

Įrengtos:

- vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos;
- signalizacija;
- belaidis internetas;
- keli didelio formato LCD ekranai.

Patalpos parduodamos su visa įranga, baldais ir inventoriumi, todėl naujasis savininkas gali pradėti veiklą iškart, be papildomų investicijų.

-----  
 ??? PRIVALUMAI

- Išskirtinis objektas – aukščiausios vertės investicija
- Tinka vestuvėms, pobūviams, konferencijoms, kasdieniam maitinimui
- Pilnai paruoštas veiklai – „įeini ir dirbi“ sprendimas
- Išskirtinis interjeras, modernus dizainas ir funkcionalumas
- Strategiškai patogi, lengvai randama vieta
- Augantis rajonas – puikus potencialas verslo plėtrai

-----  
 ??? KAINA: 1 200 000 EUR

Tai ne tik nekilnojamas turtas – tai subrandinta verslo koncepcija, kurioje dera kokybė, lokacija ir reputacija.

„LONG ROAD“ – vieta, kur Jūsų verslo idėjos įgauna formą.

Nepraleiskite progos tapti šio išskirtinio objekto savininku!

-----  
???? SUSISIEKITE

Jeigu susidomėjote šiuo objektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite!

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo verslą ar nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu įgyvendinti Jūsų tikslus profesionaliai ir efektyviai.

Ėslav Zavadskij

NT brokeris – komercinis / investicinis turtas

VILNIAUS TURTAS – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų!

???? +370 614 83526

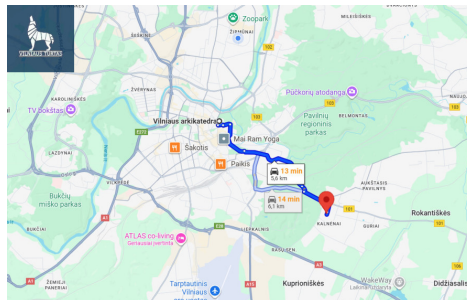
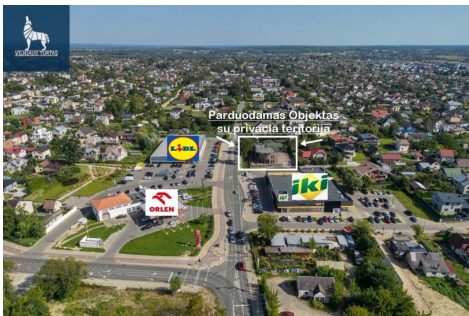
???? ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





**VILNIAUS TURTAS**

**ČESLAV ZAVADSKIJ**  
NT Brokeris

+370 614 83526  
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt